

ELŐTERJESZTÉS

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 16-i ülésére

Aba Város Önkormányzata tulajdonát képezi az Aba közigazgatási területén található, 0241 hrsz-ú, kivett repülőtér megnevezésű, 117 ha 5371 m² alapterületű ingatlan, amelyre vonatkozóan a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő Alba Airport Kft. hosszú távú bérleti szerződéssel rendelkezik.

Magyarország Kormánya és Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2015. május 26-án létrejött együttműködési megállapodás eredményeképpen a kormány munkacsoportot alakított a Székesfehérvár-Börgönd repülőtér és ipari park területének fejlesztési lehetőségei vizsgálatára. A munkacsoport az elmúlt év második felében megkezdte az érdemi munkát a repülőtér és ipari park területe fejlesztési lehetőségeinek, irányainak a feltárása céljából.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott tájékoztatás alapján a tervezés során akkor tudnak számolni az Aba Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlannal, ha az a Székesfehérvári Önkormányzat tulajdonába kerül közigazgatási határrendezéssel együtt.

A fenti feltételek biztosítása érdekében lefolytatandó érdemi tárgyalások megkezdéséhez szükségesnek tartjuk egy megalapozó tanulmány elkészítését, amely komplex hatásvizsgálattal segíti és alátámasztja a reptéri ingatlan értékesítésével és a közigazgatási határ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalát, a kormány és a két érintett önkormányzat által is támogatott megállapodás létrejöttét.

A fentiekben meghatározott megalapozó hatástanulmány elkészítésére vonatkozóan három cégtől kértünk árajánlatot, amelyek a következők:

<u>Cég megnevezése</u>	<u>árajánlat</u>
Századvég Gazdaságkutató Zrt. (Budapest, III. ker. Hidegkuti Nándor u. 8-10.)	7.200.000.-Ft+ÁFA
ICG EX Ante Tanácsadó Iroda Kft. (Budapest, II. ker. Bécsi út 3-5.)	7.500.000.-Ft+ÁFA
Közép-dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség (Székesfehérvár, Seregélyesi út 113.)	7.800.000.-Ft+ÁFA

Határozati javaslat

Aba Város Önkormányzat az előterjesztés mellékletét képező árajánlatban foglaltaknak megfelelően megbízza a Századvég Gazdaságtudató Zrt-t az önkormányzat tulajdonát képező „reptéri ingatlan” értékesítését megalapozó hatástanulmány elkészítésével.

Vállalkozási díj: 7.200.000.- +ÁFA

Teljesítési határidő: 2016. május 15.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Kossa Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A b a , 2016. március 11.


Kossa Lajos
polgármester



Kossa Lajos Úr részére

Polgármester

Aba Város Önkormányzata

8127 Aba Rákóczi út 12

e-mail: polgarmester@aba.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. január 12-én kelt, 113-2/2016. iktatószámú árajánlat-kérését köszönettel véve, arra válaszolva, a Századvég Gazdaságkutató Zrt. nevében, annak hivatalos képviselőjeként az alábbi ajánlatot teszem:

Az árajánlat-kérés tárgyaként nevesített, Aba közigazgatási területén lévő, 0241 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos *„Megalapozó hatástanulmány”* kidolgozására a Századvég Gazdaságkutató Zrt. szakértelemleltára alapján alkalmas, a jelzett szakértői feladatok végrehajtására *jelen ajánlat pozitív bírálata esetén vállalkozik.*

Az ajánlott szakértői közreműködés kiindulópontjai az alábbiak:

- Magyarország Kormánya és Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2015. május 26-án létrejött együttműködési megállapodás alapján, Székesfehérvár-Börgönd repülőtér és Ipari Park területe fejlesztési lehetőségeinek feltárására, a javasolt fejlesztési irányok kidolgozására Kormány munkacsoportot alapított, mely több mint fél esztendeje folytatja operatív munkálatait
- Az árajánlat-kérés középpontjában álló, „kivett repülőtér” megnevezésű, Aba közigazgatási területén lévő, 0241 hrsz-ú, jelenleg Aba Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a Székesfehérvár Megyei Jogú Város tulajdonában lévő Alba Airport Kft. hosszú távú bérleti szerződéssel rendelkezik
- A munkacsoport megállapításai, illetve Székesfehérvár Megyei Jogú Város jelzése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város csak abban az esetben számolhat a fejlesztés előkészítése, tervezése során az ingatlannal, amennyiben az a székesfehérvári önkormányzat tulajdonába kerül és a kapcsolódó közigazgatási határrendezés megvalósul
- Az ajánlatkérés tárgyát képező *„Megalapozó hatástanulmány”* kidolgozása e feltételek biztosítása érdekében történő tárgyalások megkezdéséhez elengedhetetlenül szükséges

A „Megalapozó hatástanulmány” kidolgozásának célja fentiek alapján az érdemi tárgyalások előkészítése, az ingatlan értékesítésével és a közigazgatási határ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalának, a Kormány és az érintett önkormányzatok által támogatott megállapodás létrejöttének komplex hatásvizsgálattal való támogatása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szíves árajánlat-kérése tárgyára, a „Megalapozó hatástanulmány” fenti értelmezésű kidolgozására a Századvég Gazdaságkutató Zrt.

7.200.000, azaz hétmillió-kettőszázezer HUF + ÁFA

ajánlati árat teszi.

Ajánlatunk kedvező bírálatában bízva, tisztelettel,



Márton Péter
Vezérigazgató

Századvég Gazdaságkutató Zrt.

 **SZAZADVÉG**
Gazdaságkutató Zrt.
1037 Budapest,
Hidegkuti Nándor u. 8-10.
Adószám: 22628374-2-41
Banksz.: 11500092-11068099