ELŐTERJESZTÉS
Aba város
Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési szakasz lezárásához

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás a településrendezési eszközök tekintetében megtörtént. A kormányrendelet 39. § (2) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
A véleményezés során az érintett államigazgatási szervek részéről a Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítészi hatáskörében, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében és ingatlanügyi hatáskörében fogalmazott meg észrevételt.

Az Állami Főépítész az 1. számú módosítás tekintetében kérte az OTÉK előírásainak megfelelően szerepeltetni az épület elhelyezésére igénybe vehető telkek legkisebb méretét, * jelölések pontosítását és javítását. Kérte továbbá a birtoktestre vonatkozó OTÉK fogalom meghatározás pontosítását. A tervezők a megfelelő pontokat javították.
A 2. számú módosításra vonatkozóan a hiányos közműellátás fogalma az állami főépítész javaslata alapján javításra került, a HÉSZ 24. § (2) bekezdés d) pontját töröltük.
A 3. számú módosítással kapcsolatban az állami főépítész javaslata alapján a 0236/9 hrsz-ú terület beépítésre szánt gazdasági terület felhasználásba, Gksz-1 jelű építési övezetbe kerül. A biológiai aktivitásérték pótlása miatt a település déli részén tervezett ipari gazdasági területet általános mezőgazdasági terület felhasználásba, Má övezetbe soroljuk a jelenlegi szántó művelési ágnak megfelelően.
A 4. számú módosításnál a HÉSZ 16. § (2) bekezdését pontosították a tervezők.

A Fejér Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva az 1. számú módosításra vonatkozó észrevételei alapján a tervezők javították a tervet.

A 3. számú módosítással kapcsolatban felhívta a figyelmet, hogy a tervezett erdőgazdasági üzemi terület 10 % beépíthetőséggel már beépítésre szánt területnek minősül, a tervezett módosítást szakmai érvek szerinti kifogásolta. A fentiekben részletezettek szerint a tervet a tervezők javították.

A Fejér Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatáskörében eljárva felhívja a figyelmet a termőfölddel való takarékos bánásra, a gazdasági és lakóépületek elhelyezésének könnyítésével nem ért egyet.
Szakmai észrevételeit is figyelembe véve a mezőgazdasági területen elhelyezhető épületekre vonatkozó előírások pontosításra kerültek.

A tervre vonatkozóan az államigazgatási szervek részéről a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság a Veszprémi Bányakapitányság, a Fejér Megyei Önkormányzat, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Pest Megyei Kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljárva és a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményt határidőn belül nem adott.

A Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Fentiek miatt a felsorolt érintetteket kifogást nem adó véleményezőnek tekintem.

A partnerségi egyeztetés keretében a Belsőbáránd Érdekvédelmi Egyesület, valamint a Béta Graphic Kft. fogalmazott meg véleményt (mellékelve írásban). Véleményüknek nagy része a hatályos terv elavultságára és hiányosságaira hívja fel a figyelmet, mely csak a terv teljes felülvizsgálata,

aktualizálása körében orvosolható. A véleményekre vonatkozóan választ adtunk, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Egyebekben a véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaztak meg.

A fenti tájékoztatás mellett javasolom a T. Képviselő-testületnek - a Fehér Vártervező Kft 2015. október keltezésű végső szakmai véleményezésre elnevezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök módosítása tekintetében a véleményezési szakasz lezárását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntést követően az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

Aba, 2015. november 12.:"

Kossa Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati határozata

Aba Város településszerkezeti terv helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési szakasz lezárásához.

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által kezdeményezett rendezési terv módosítás teljes eljárással történő véleményezése megtörtént.

A véleményezés során az érintett államigazgatási szervek részéről a Fejér Megyei Kormányhivatal fogalmazott meg észrevételt.

A tervezők a szakmai véleményekben foglaltak szerint a tervet javították, illetve kiegészítették.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaztak meg. A partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt megfogalmaztak, amelyre az Önkormányzat a válaszát megadta.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot a Veszprémi Bányakapitányságot, a Fejér Megyei Önkormányzatot, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási

Központot, a Pest Megyei Kormányhivatalt és a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti az önkormányzat.

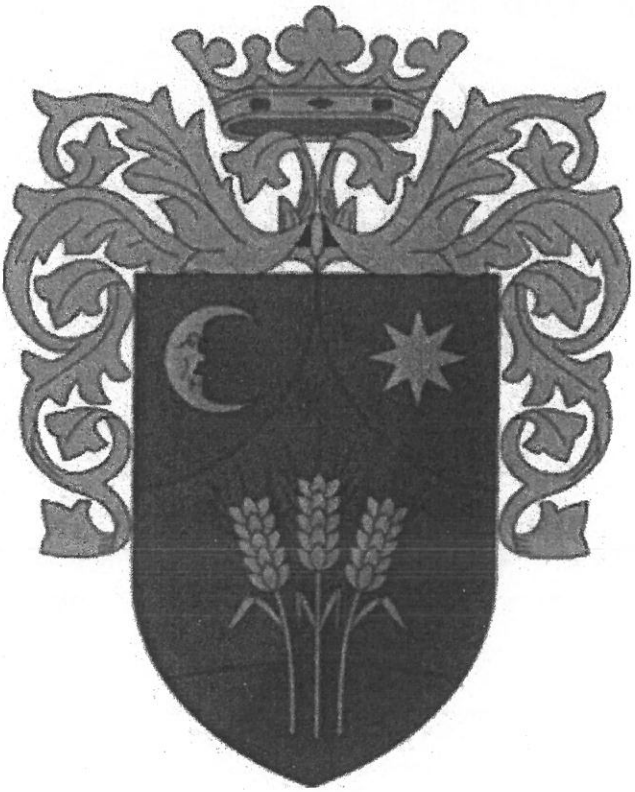
A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2015. október keltezésű végső szakmai véleményezésre elnevezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök módosítása tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

Felelős: Kossa Lajos polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

Fehér VÁRtervező KFT.

800 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: ertlantal@t-online.hu



ABA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

végső szakmai véleményezésre 2015. október

Készítette:
Ertl Antal TT 07-0075
településtervező

TARTALOMJEGYZÉK:

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÓ HATÁROZAT TERVEZET

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FEDVÉNYTERVE

HÉSZ MÓDOSÍTÓ RENDELET-TERVEZET

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ALÁÍRÓLAP:

Ertl Antal
településtervező TT 07-0075 .....

Vojtek Tímea
tájépítész mérnök K 07-0366 .....

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Határozati javaslat
(Tervezet)

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Aba közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

Aba Város Önkormányzata által **117/2008.(X.8.) számú** határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv jelen határozat 1. számú mellékletét képező 1. számú fedvénylap, valamint a 2. számú mellékletét képező 2. számú fedvénylap szerint módosul.

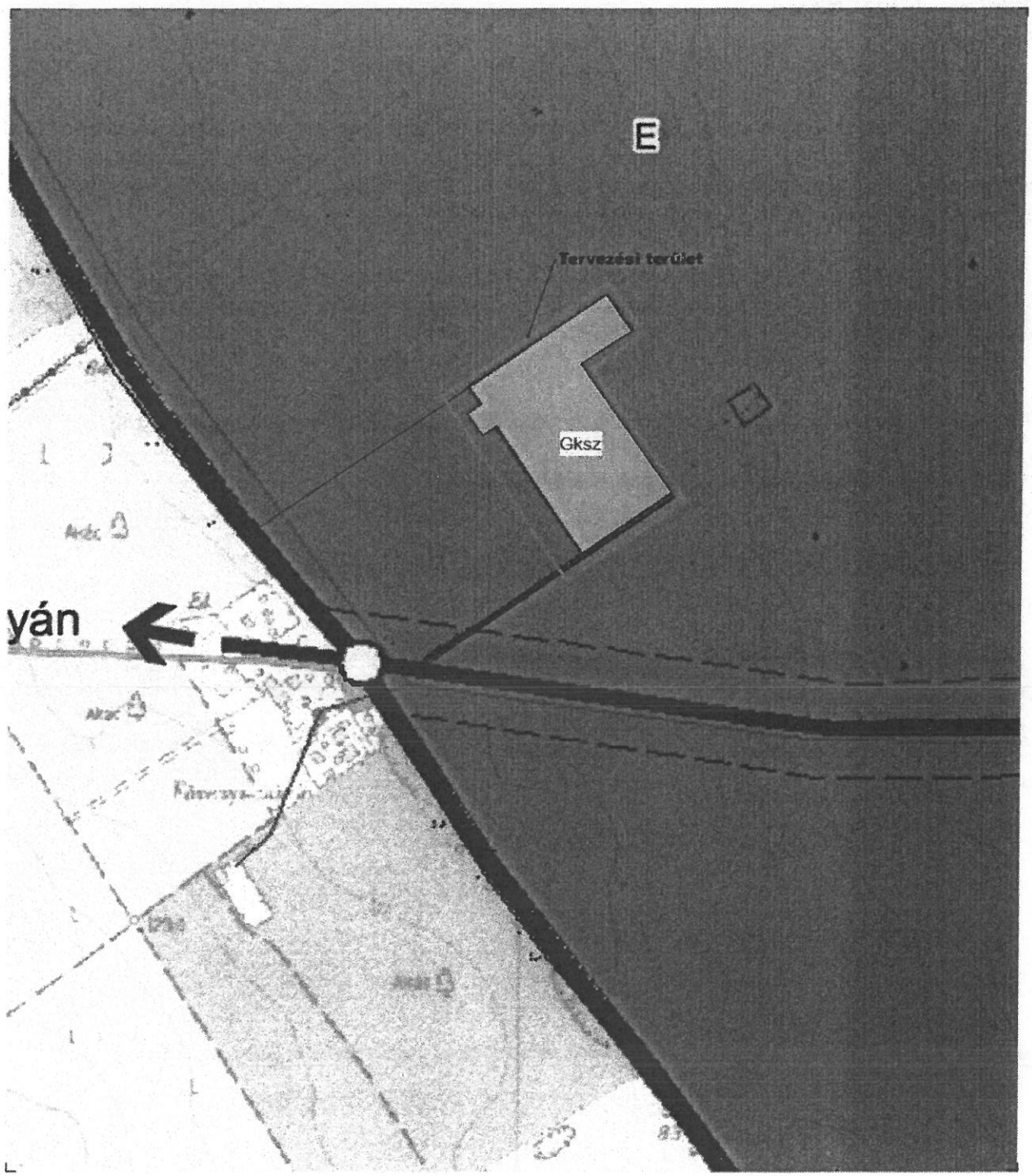
A módosítás alapján a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot összhangba kell hozni.

E határozat a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

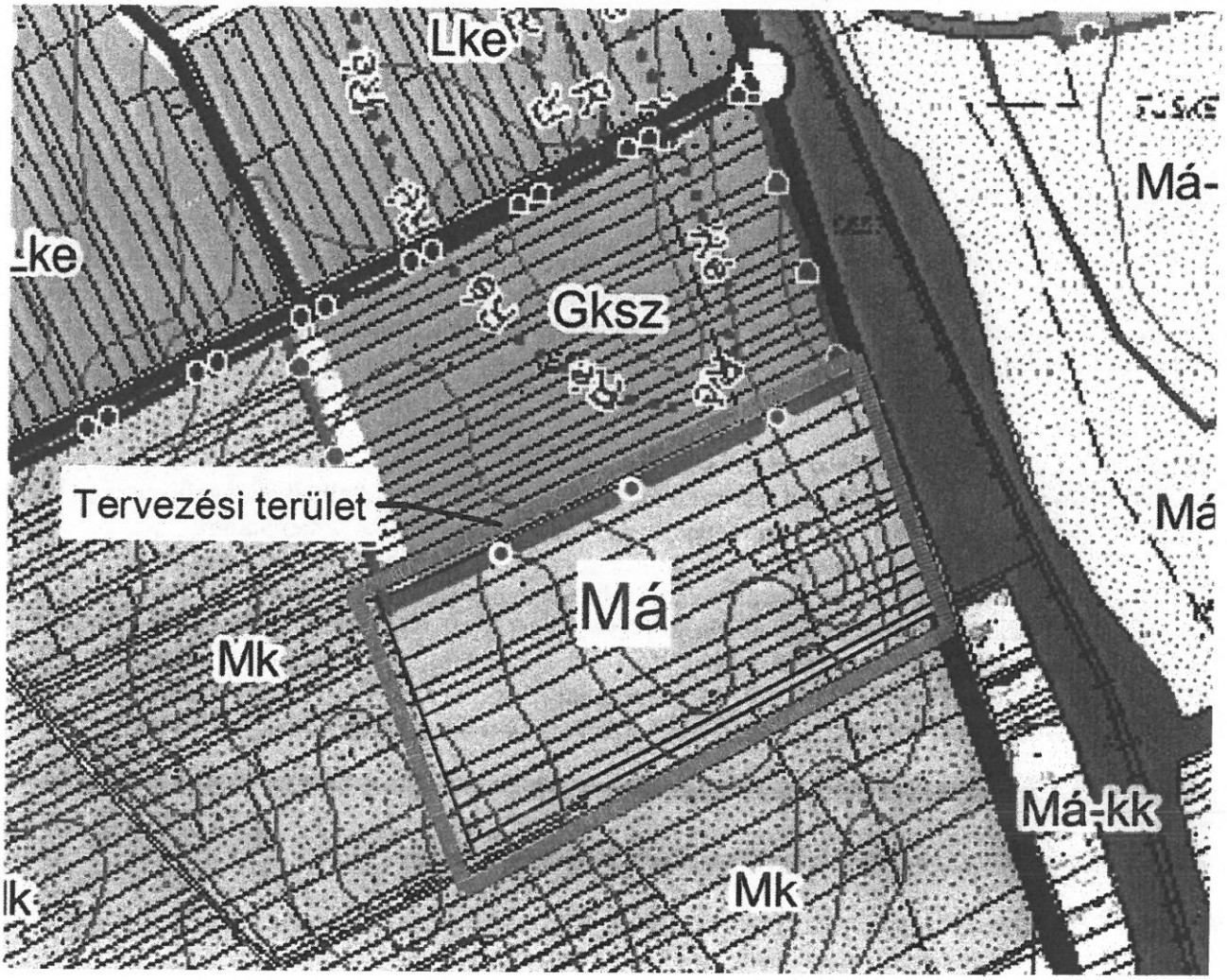
Kossa Lajos
polgármester

Nagy András Botond
jegyző

1. számú melléklet településszerkezeti terv 1. jelű fedvényterve



2. számú melléklet településszerkezeti terv 2. jelű fedvényterve



Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének.....számú önkormányzati rendelete a 14/2008.(X.10.)sz. Kt.önkormányzati rendelettel elfogadott Aba Helyi Építési Szabályzata és szabályozási tervének megállapításáról szóló rendelet módosításáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények, jogok és kötelezettségek megállapítására a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet 1 § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
(2) Az előírásokat az annak mellékletét képező szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni:

rajzszám:	Helyi Építési Szabályzat mellékletei	méretarány
SZT-1	Aba belterületi Szabályozási Terve	M=1:4 000
SZT-2/M	Bodakajtor-Felsőszentiván belterületi Szabályozási Terve	M=1:4 000
SZT-3	Belsőbáránd belterületi Szabályozási Terve	M= 1:4000
SZT-4	Külterületi Szabályozási Terv	M=1:10 000
SZT-5 jelű szabályozási fedvényterv a 0236/9 hrsz-ú ingatlanra		M= 1:10 000
SZT-6 jelű szabályozási fedvényterv a 0560/19 – 0560/33 hrsz-ú ing. területére		M=1:10 000"

2.§ A rendelet 11. § (6) bekezdés b) pontja hatályát veszti.

3.§ A rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A településközponti területen az OTÉK 16.§. (2) bek. 1-6. pont szerinti, valamint az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1-2.pontja szerinti épületek, építmények helyezhetők el.

4.§ A rendelet 14. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„Az egyes építési övezetek telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek építési övezete:		mérték-egysége	Gksz	Gksz-1
Kialakítható legkisebb telekméret:		m2	K/600	K/3000
Kialakítható legkisebb telekszélesség:		m	K/20	K/20
Kialakítható legkisebb telekmélység		m	-	-
Kialakítható legnagyobb telekmélység		m	-	-
Beépítésnél számításba vehető legnagyobb telekmélység		m	-	-
Beépítési mód:			SZ	SZ
A beépítettség legnagyobb mértéke:		%	60	60
Építmény-magasság:	legkisebb:	m	4,5	4,5
	legnagyobb:	m	7,5*	12,0
A zöldfelület legkisebb mértéke:		%	20	20
Max. építhet szintterület			1,2	1,2

Közműellátás:		részleges	hiányos**

*Bodakajtor esetében 5,5 m2

** hiányos közműellátás: minden esetben bevizsgált ivóvízellátással és zárt szennyvíztározóval vagy szennyvíztisztító kisberendezéssel, illetve a további két feltétel (közüzemi villamos energia szolgáltatás, közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés) valamelyikének fennállásával

5.§ A rendelet 15. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az egyes építési övezetek telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Ipari gazdasági területek építési övezete:		mértékegysége	Gip-1	Gip-2	Gip-3
Kialakítható legkisebb telekméret:		m2	2000	6000	5000
Kialakítható legkisebb telekszélesség:		m	40	40	50
Kialakítható legkisebb telekmélység		m	-	-	-
Kialakítható legnagyobb telekmélység		m	-	-	-
Beépítésnél számításba vehető legnagyobb telekmélység		m	-	-	-
Beépítési mód:			SZ	SZ	SZ
A beépítettség legnagyobb mértéke:		%	50	50	50
Építmény-magasság:	legkisebb:	m	-	-	-
	legnagyobb:	m	11,5	19,0	15,0-25.0*
A zöldfelület legkisebb mértéke:		%	25	25	25
Max. építhet szintterület			1,2	1,5	
Közműellátás:			hiányos**	hiányos**	hiányos**

* a leszállópálya tengelyétől mért 255 m-től 470 m-ig a legnagyobb megengedett magasság nem haladhatja meg a 15,0 m-t, 470 m-en túl a 25,0 m-t. A (4) b pont szerint az építési magasság minden esetben a légügyi hatóság által egyeztetett nagyságú lehet

** hiányos közműellátás: minden esetben bevizsgált ivóvízellátással és zárt szennyvíztározóval vagy szennyvíztisztító kisberendezéssel, illetve a további két feltétel (közüzemi villamos energia szolgáltatás, közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés) valamelyikének fennállásával

6.§ A rendelet 16. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
(2) Az övezetben megengedett funkciójú épületek, építmények speciális technológiai előírások miatt szükséges egyedi építménymagassága kivételes esetben – a településképi szempontokat figyelembe véve – legfeljebb 9,0 m lehet, kivéve a technológiai tornyokat (Pl.: siló, víztorony).

7.§ A rendelet 16. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„Az egyes építési övezetek telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Mezőgazdasági major, gazdasági területek építési övezete:	mérték-egysége	Gm
Kialakítható legkisebb telekméret:	m2	K/5000
Kialakítható legkisebb telekszélesség:	m	40
Kialakítható legkisebb telekmélység	m	-
Kialakítható legnagyobb telekmélység	m	-
Beépítésnél számításba vehető legnagyobb telekmélység	m	-

Beépítési mód:			SZ
A beépítettség legnagyobb mértéke:		%	40
Építmény-magasság:	legkisebb:	m	4,5
	legnagyobb:	m	7,5
A zöldfelület legkisebb mértéke:		%	30
Max. építhet szintterület			0,6
Közműellátás:			hiányos*

* hiányos közműellátás: minden esetben bevizsgált ivóvízellátással és zárt szennyvíztározóval vagy szennyvíztisztító kisberendezéssel, illetve a további két feltétel (közüzemi villamos energia szolgáltatás, közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés) valamelyikének fennállásával

8.§ A rendelet 19. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A Kkk jelű övezetre vonatkozó előírások:
a) az övezetben szálláshely, szabadidő-sport szolgáltatások, turisztika, vendéglátás, rekreáció és az ezek üzemeltetéséhez szükséges kiszolgáló létesítmények helyezhetők el."

9.§ A rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja hatályát veszti.

10.§ A rendelet 24. § (2) bekezdés e) pontja az alábbiak szerint módosul.

e) az OTÉK 1 sz. melléklet 68. pontja szerint kialakított birtoktestek beépíthetőségének a számításánál a birtoktesthez tartozó összes telek 100 ha feletti része csak 20 %-al vehető figyelembe,

11.§ A rendelet 24. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„(6) A terület övezeteiben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Mezőgazdasági övezet:		Mérték egység	Mk	Má Szántó, gyep, rét, nádas művelés alatt	Má Szőlő, kert, gyümölcsös művelés alatt	Má-kö	Má-kr
Épület elhelyezésére igénybe vehet telek legkisebb mérete	lakóépület esetén	m2	3000	2 ha	1 ha	5 ha	Az övezetben építmények nem helyezhetők el
	gazdasági épület esetén	m2	5000	0,5 ha	1 ha	0,5 ha	
Beépítési mód:		-	SZ	SZ	SZ	SZ	
Épület rendeltetése:		-	Gazdasági épület	Lakó és gazdasági épületek/építmények	Lakó és gazdasági épületek/építmények	mezőgazdasági hasznosítás építményei és lakóépület	
A beépítettség legnagyobb mértéke:		%-a	3	3% Birtokközpontnál 40%	3% Birtokközpont 40%	2% Birtokközpontnál 20%**	

Építmény-magasság:	Legkisebb:	m	-	-	-		
	Legnagyobb	m	3,5	7,5*	7,5*	6,0*	
A tanyaudvar zöldfelületének legkisebb értéke:		%	-	20	20	-	
Terepszint alatti beépítettség:		terület %-a	3	3	3	-	
Közműellátás:		hiányos közműellátás: minden esetben bevizsgált ivóvízellátással és zárt szennyvíztározóval vagy szennyvíztisztító kisberendezéssel, illetve a további két feltétel (közüzemi villamos energia szolgáltatás, közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés) valamelyikének fennállásával - kivétel a legfeljebb 30 m2 beépített terület gazdasági épület és pince, mely közművesítés nélkül is létesíthető				

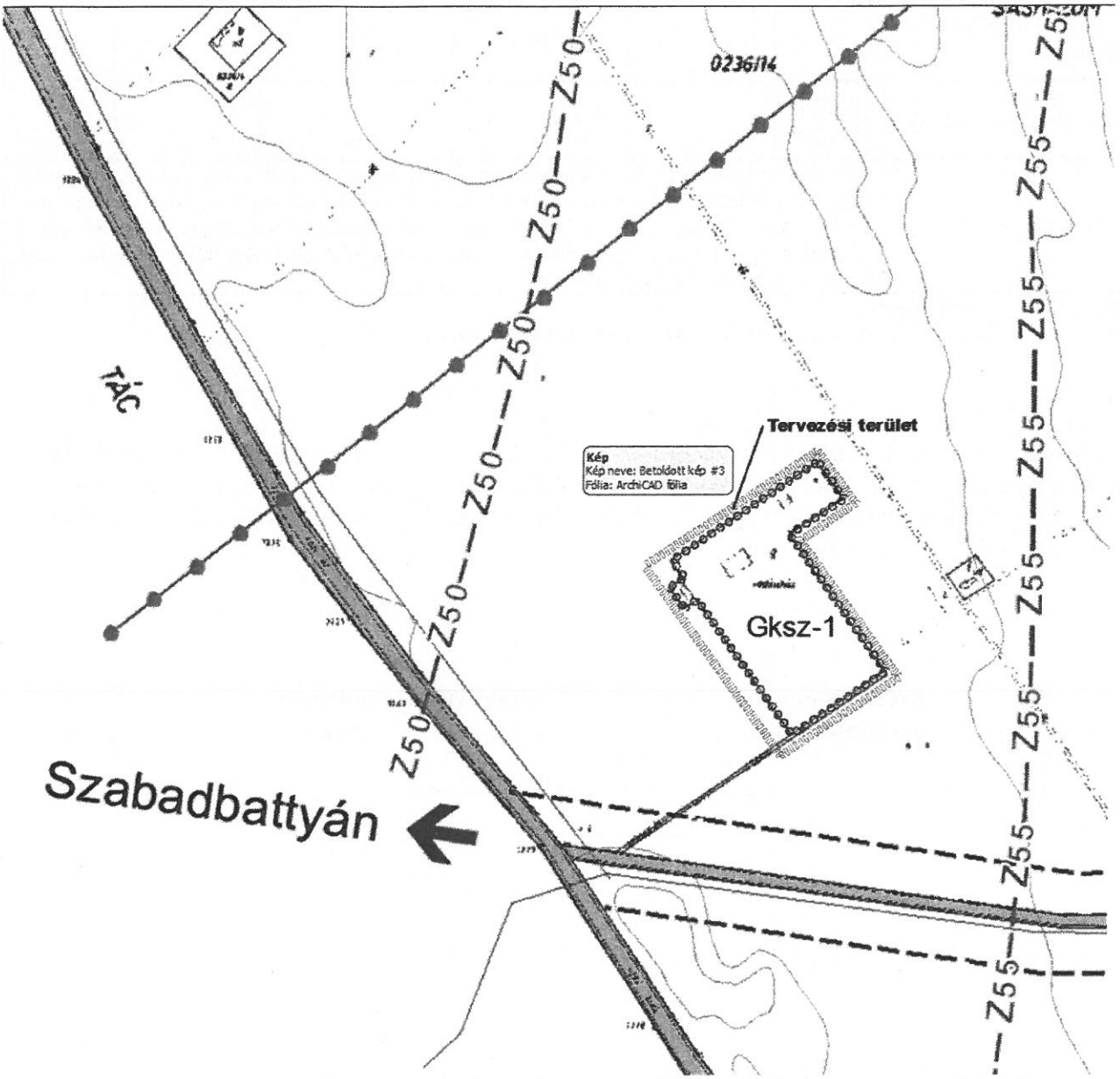
* kivéve technológiai építmények,
**amennyiben az adott területen ez természetvédelmi szempontokkal nem ellentétes

12. § Záró és hatályba léptető rendelkezések:
Ez a rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási eljárásokban kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építtető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

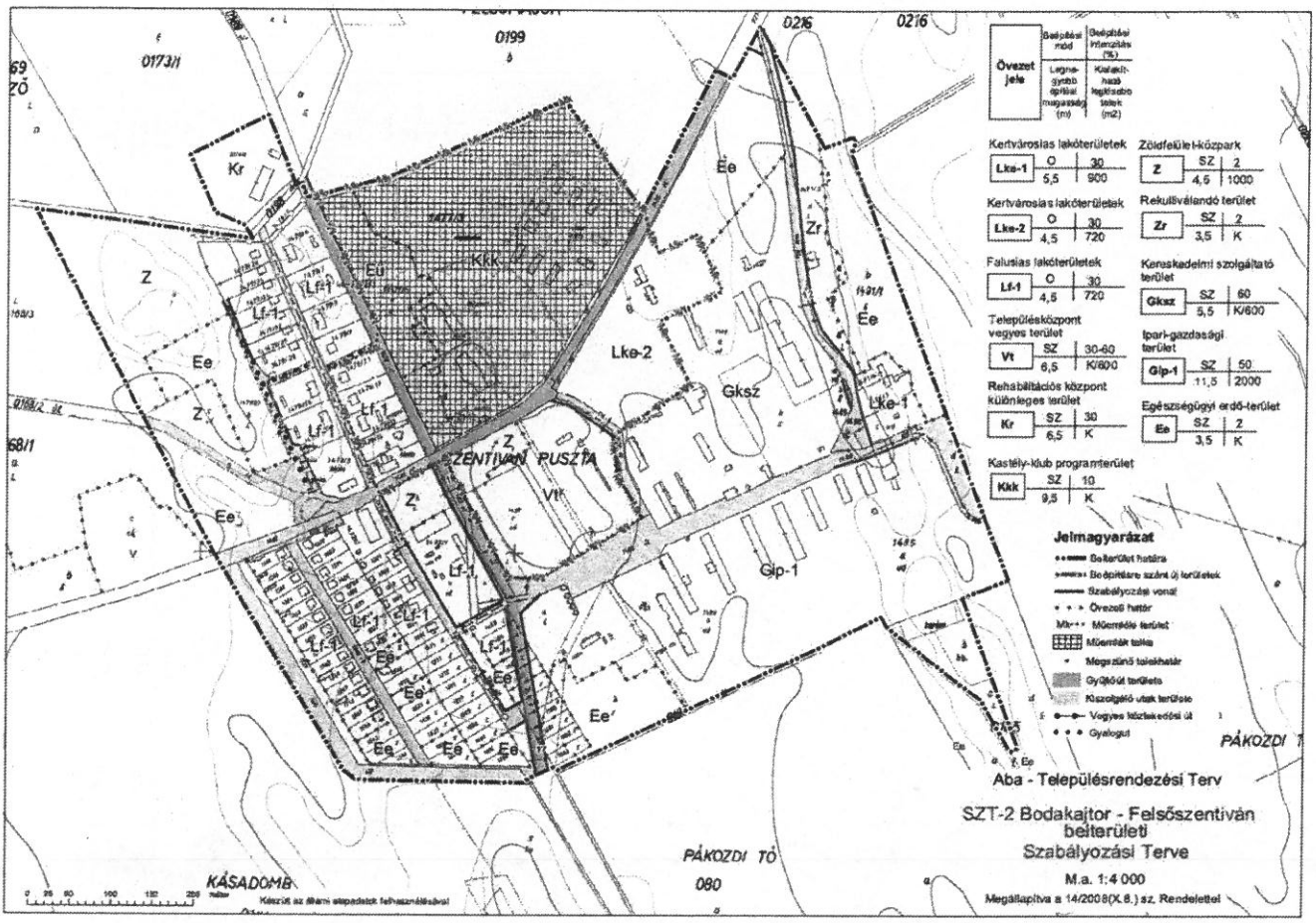
Kossa Lajos
polgármester

Nagy András Botond
jegyző

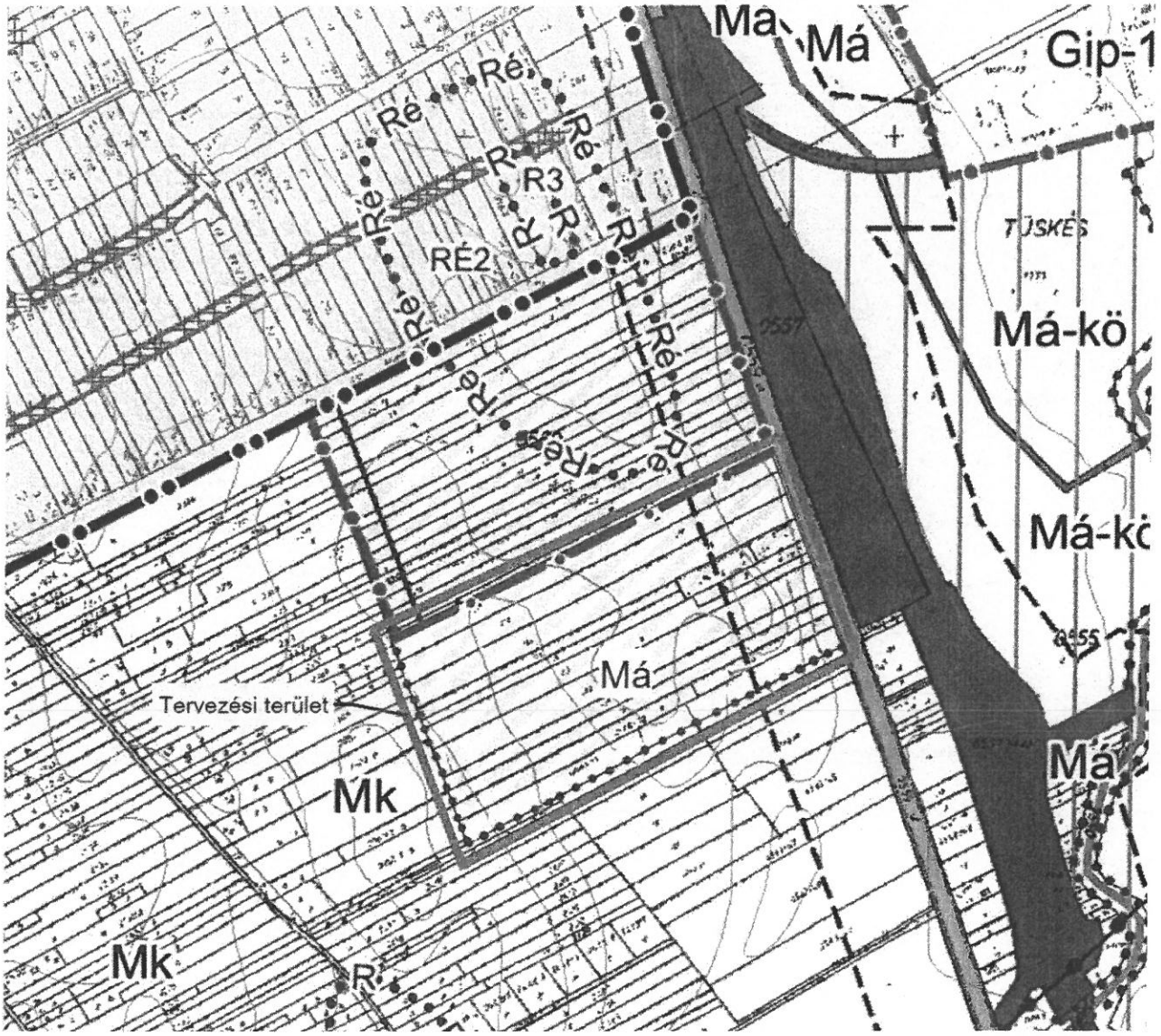
1.számú melléklet: SZT-5 jelű szabályozási fedvényterv
a 0236/9 hrsz-ú ingatlanra és környezetére M= 1:10 000



2.számú melléklet: SZT-2/M Bodakajtor-Felsőszentiván belterületi Szabályozási Terve M=1:4 000



3.számú melléklet: SZT-6 jelű szabályozási fedvényterv
a 0560/19 -0560/33 hrsz-ú ingatlanok területére M= 1:10 000



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A módosítások leírása

Aba Város Önkormányzata a Fehér Vártervező Kft. jelen terve alapján a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv módosításáról határozott.
A módosításokat részben önkormányzati elhatározások, részben lakossági és gazdálkodó szervi igények indokolják:

A módosítás célja:

1. az általános mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítása, a település külterületét érintő valamennyi mezőgazdasági terület előírásainak felülvizsgálata
2. valamennyi építési övezetben a telkek közművesítettségi előírásaira vonatkozó előírások felülvizsgálata
3. Belsőbáránd külterületén a 0236/9 hrsz-ú erdő területén a beépíthetőség megteremtése beépítésre szánt gazdasági területfelhasználású terület kialakításával. A biológiai aktivitásérték pótlása miatt a hatályos terv által kijelölt ipari gazdasági területet Má területfelhasználásba sorolja vissza az önkormányzat.
4. HÉSZ néhány kisebb módosítása a jogalkalmazás során felmerültek szerint.

1. Tervi előzmények

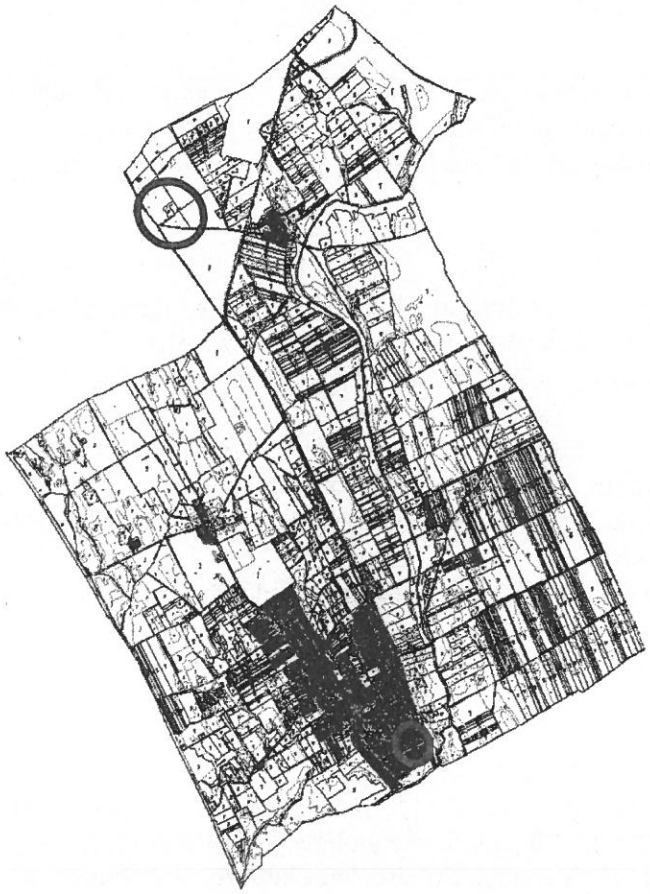
A képviselő-testület a településszerkezeti tervet a 117/2008. (X.8.) számú határozatával fogadta el, a Helyi Építési Szabályzatot **a 14/2008.(X.10.)** számú rendelettel állapította meg, melyet jelen tervezési munka során kívánnak módosítani. el. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervet is szükséges módosítani.

2. Alátámasztó szakági munkarészek

Az alátámasztó munkarészek készítésekor a hatályos településrendezési eszközök aktualizálásával készültek.

A módosítások indoklása:

1. számú módosítás: a jelenlegi külterületi, beépítésre nem szánt mezőgazdasági területfelhasználású ingatlanokra vonatkozóan az OTÉK előírásainál lényegesen szigorúbb rendelkezéseket tartalmaz a helyi építési szabályzat. A mezőgazdasági termeléssel összefüggésben növénytermesztés és állattartás építményeinek elhelyezése indokolt a területen.
2. számú módosítás: a telkek közművesítettségi előírásaira vonatkozó előírások felülvizsgálatot az egyre növekvő alternatív energia használatának igénye indokolja. Az előírások módosítása nem érinti a már kiépített szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötés kötelező előírását.
3. számú módosítás: a 0236/9 hrsz-ú külterületi, lakóház udvar gazdasági épületként nyilvántartott területet a hatályos terv erdőterületbe sorolja. A tulajdonos hasznosítani kívánja az ingatlan, ezért a hatályos terv szerinti erdő területfelhasználás helyett különleges beépítésre szánt gazdasági területbe sorolással megteremthetőek a erdőgazdasági hasznosítás feltételei. A biológiai aktivitásérték pótlása miatt a hatályos terv által kijelölt ipari gazdasági területet Má területfelhasználásba sorolja vissza az önkormányzat.
4. HÉSZ néhány kisebb módosítása a jogalkalmazás során felmerültek valamint lakossági igények alapján.



a tervezési terület településen belüli elhelyezkedése

A módosítások indoklása:

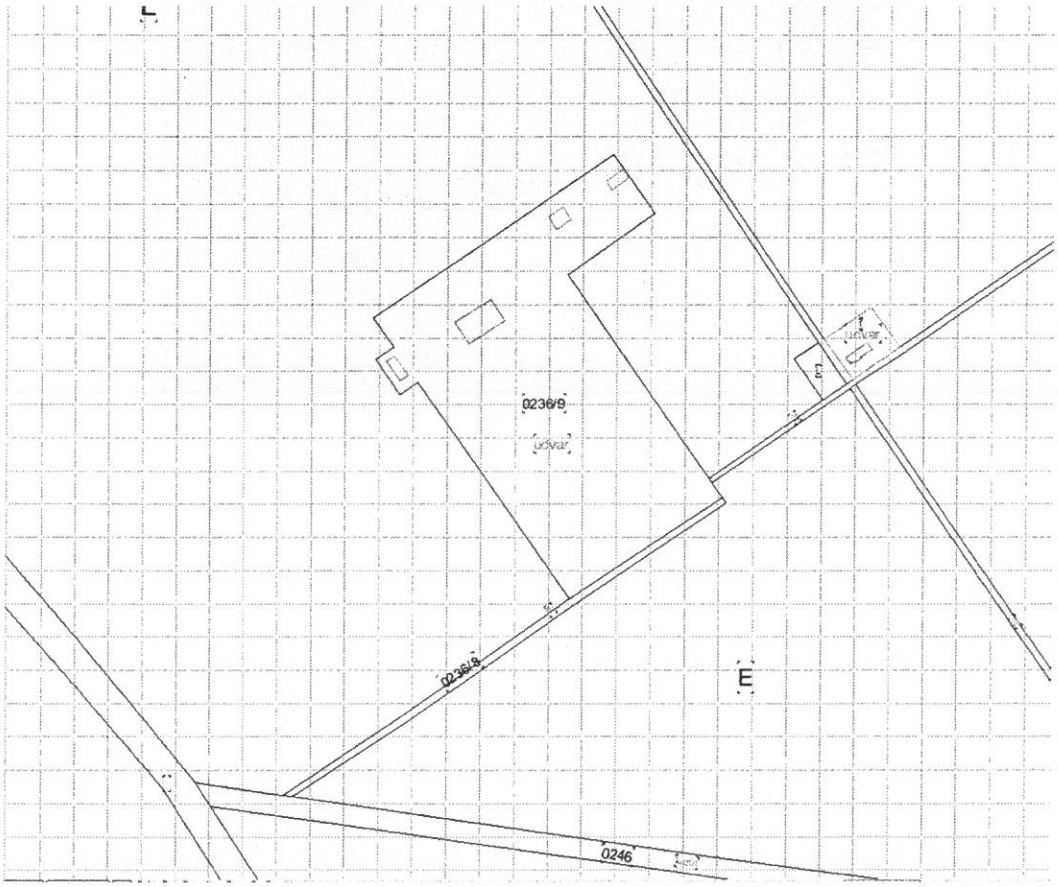
1. Az általános mezőgazdasági területen a beépíthető legkisebb telekterületek módosulnak, valamint a beépítésre vonatkozó előírások módosulnak. A birtokközpont létesítését az OTÉK 10 000 m2 (1 ha) területhez köti. A hatályos HÉSZ az OTÉK előírásánál lényegesen szigorúbb előírást tartalmaz, Aba közigazgatási területén a mezőgazdasági termelés jelentős, a termőföld tulajdonosok részéről igényként jelentkezik egyéni gazdaságok létesítése, birtokközpontként.
Az OTÉK fogalom-meghatározása szerint „Mezőgazdasági birtoktest: egy mezőgazdasági birtokközponthoz tartozó, attól – a közigazgatási egységtől függetlenül – legfeljebb 20 km-es távolságon belüli, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon bejegyzett és azonos családi mezőgazdasági vállalkozás tagjainak tulajdonában álló termőföldterületek és a működéshez szükséges üzemi és lakó építmények elhelyezésére szolgáló kivett területek összessége."
A mezőgazdasági területek jelentős része az országos ökológiai hálózat része, ezért ezeket a területeket a terv Má-kö övezetbe sorolta, az övezetre vonatkozó előírások az OTÉK előírásainál lényegesen szigorúbbak. Az általános mezőgazdasági területek előírásai az OTÉK előírásai szerint kerülnek meghatározásra.

2. Az ipari és a mezőgazdasági üzemi gazdasági területeken a közművesítettség mértéke hiányos közműre változik. A gazdasági területre vonatkozó általános előírások – a HÉSZ 13. § (7) - lehetővé teszi, hogy a vízellátás, szennyvíz és csapadékvíz elvezetése illetve kezelése a közműhálózat kialakításáig műszakilag megfelelő helyettesítő berendezéssel pótolható. A jogalkalmazás során azonban az építésügyi hatóság a teljes közművesítés esetén adja ki az építési engedélyeket. Az

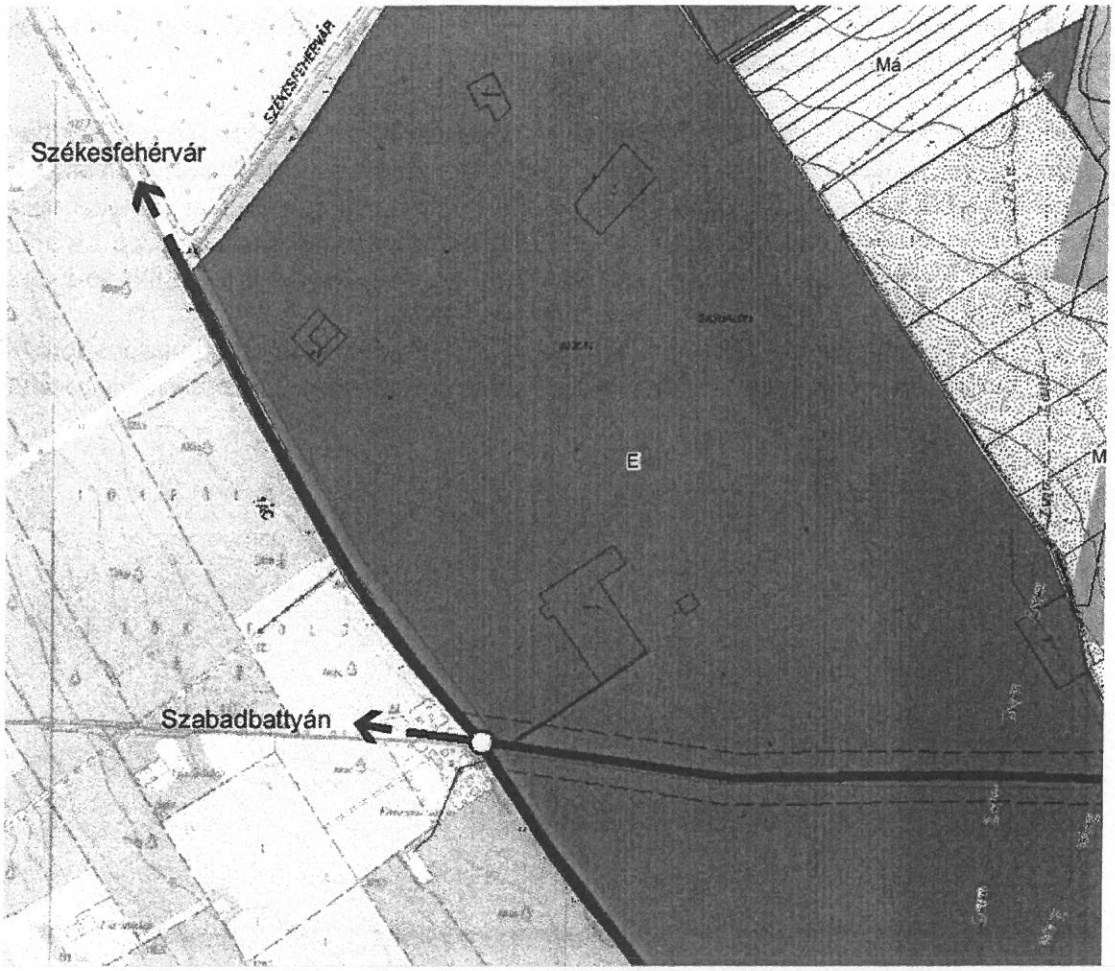
egységes jogalkalmazás és az egyértelmű szabályozás miatt az ipari és a mezőgazdasági üzemi építési övezetekben is hiányos közműellátás kerül előírásra.

3. Az erdőterületbe sorolt kivett lakóház udvar, gazdasági épület művelési ágú 0236/9 hrsz-ú területet a hatályos terv erdőterületbe sorolja. A tulajdonos hasznosítani kívánja az ingatlan, ezért a hatályos terv szerinti erdő területfelhasználás helyett különleges beépítésre nem szánt területbe sorolással terveztük az erdőgazdasági üzemi hasznosítás feltételeit megteremteni. Az állami főépítész szakmai véleményét követően az önkormányzat úgy döntött, hogy kizárólag a 0236/9 hrsz-ú területet gazdasági területbe sorolja, a 0236/14 hrsz-ú terület érintése nélkül.
A biológiai aktivitásérték számítás miatt a település déli részén kijelölt ipari gazdasági területet, visszasorolja általános mezőgazdasági övezetbe, tekintettel arra, hogy a tervezett hasznosítás nem történt meg.

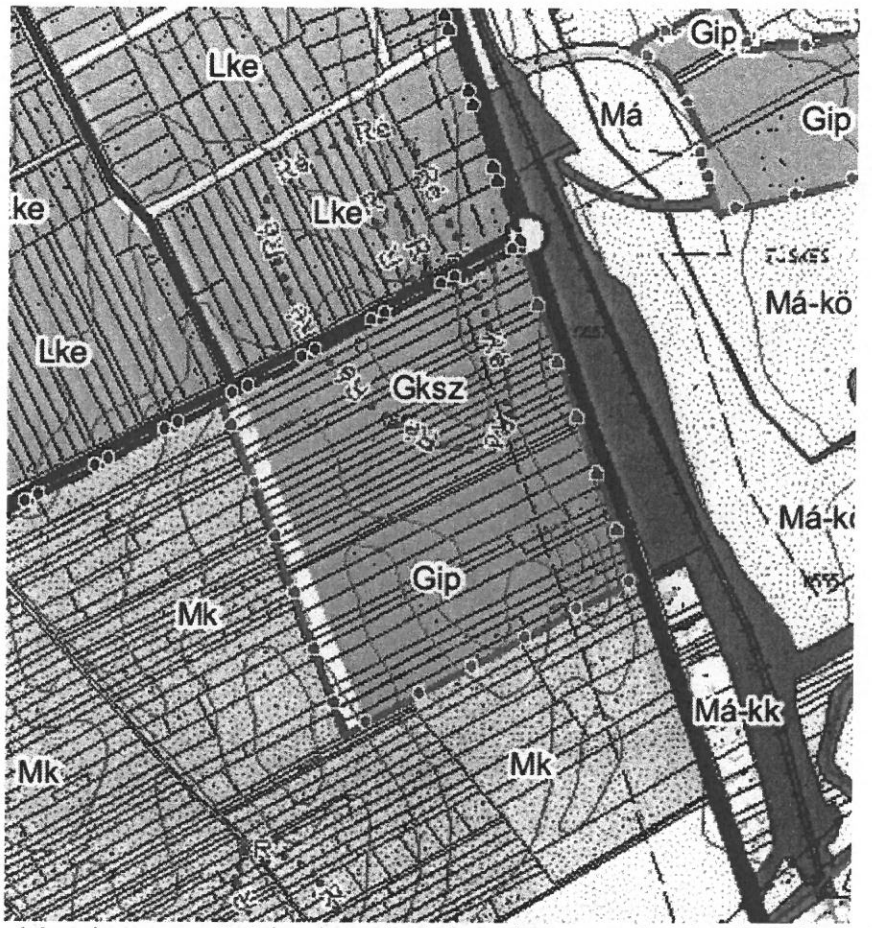
Ingatlannyilvántartási alaptérkép kivonata:



Településszerkezeti terv: a terv a 3. számú módosítás miatt fedvényterv készítésével változik.

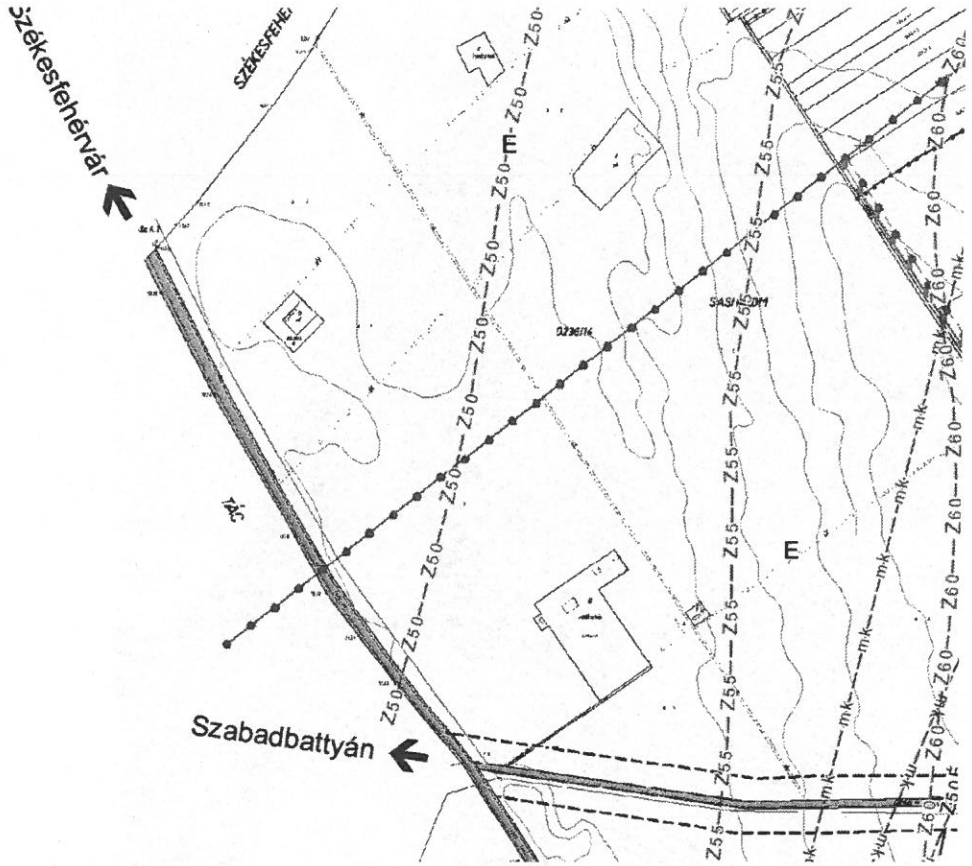


hatályos településszerkezeti terv a 0236/9 hrsz-ú területre vonatkozóan

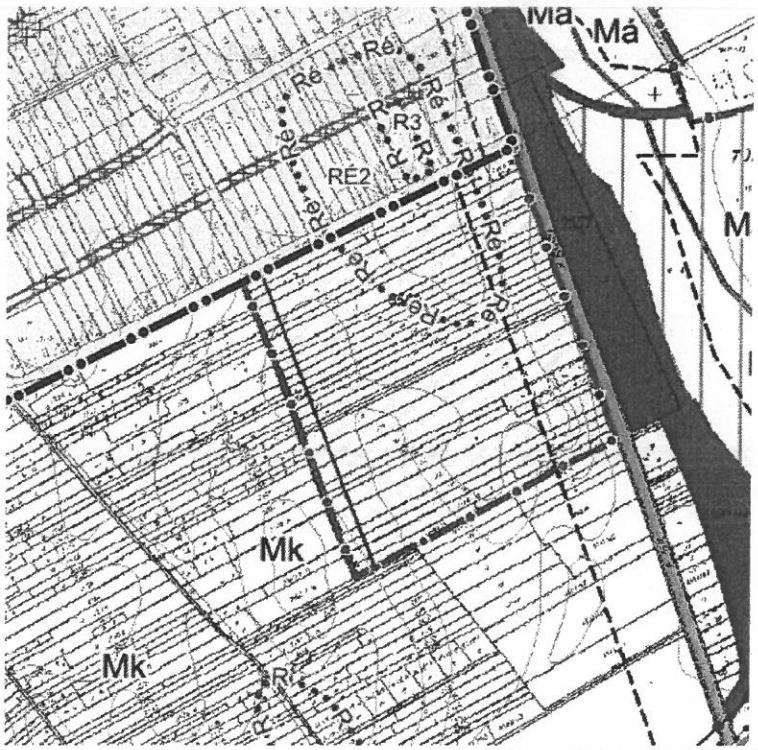


A BAÉ számítás miatt megszűnő ipari gazdasági területre vonatkozó településszerkezeti terv

Szabályozási terv: a szabályozási terv kizárólag a 3. számú módosítás miatt, fedvénytervek készítésével változik.



hatályos külterületi szabályozási terv kivonata



hatályos külterületi szabályozási terv kivonata – melyről a fejlesztési terület építési övezeteinek jele lemaradt

4. A hatályos HÉSZ az alábbi pontosban módosul.
Falusias lakóterületen a hatályos HÉSZ a szálláshely szolgáltató épület tekintetében ellentmondásos rendelkezéseket tartalmaz. A HÉSZ 11. § (2) bekezdése szerint elhelyezhető a területen szálláshely szolgáltató épület, azonban a HÉSZ 11. § (6) bekezdés b) pontja értelmében nem helyezhető el. A falusi turizmus elősegítése érdekében az önkormányzat döntése értelmében a 11. § (6) bekezdés b) pontja törlésre kerül.
A településközponti vegyes területen lakossági igényként merült fel az OTÉK 16. § (3) bekezdése szerinti építmények elhelyezése, ezért a HÉSZ 12. § (2) bekezdése kiegészítésre került.
Jogszabályváltozás miatt kerül törlésre a HÉSZ 16. § (2) bekezdése, tekintettel arra, hogy elvi építési engedélyezési eljárás a hatályos építésügyi hatósági eljárások között nem szerepel 2013. január 1. óta.
A hatályos HÉSZ a GIP-1 jelű építési övezetekre 11,5 m építménymagasságot határoz meg. Bodakajtor – Felsőszentiván területére vonatkozó szabályozási tervlap jelmagyarázatában azonban a GIP-1 jelű övezetre vonatkozóan 6,5 m szerepelt.
Az egyértelmű szabályozás érdekében Bodakajtor esetében is a magasabb 11,5 m építménymagasságot javasolt szerepeltetni a szabályozási tervlapon. A HÉSZ 15. § (5) bekezdésében szereplő táblázat lábjegyzete szintén pontosításra került, mert a ** jelöléssel két különböző szigorítást tartalmazott a rendelkezés.
A Kkk jelű építési övezetre vonatkozó előírások pontosítását kérték, ezért az övezetben elhelyezhető építmények köre módosult a rendelet-tervezetben foglaltak szerint

Egyeztetési eljárás
A terv egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. §-a szerinti teljes eljárással történik.

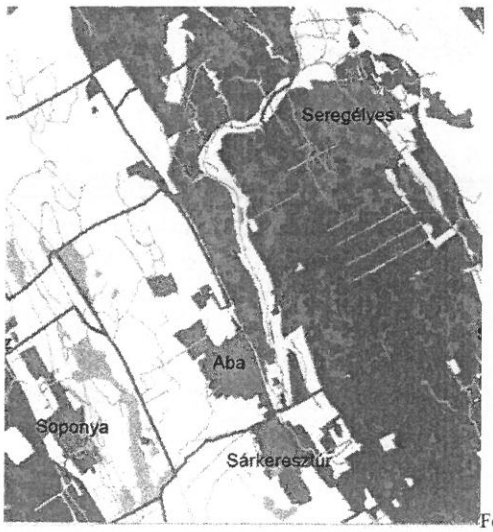
Tájrendezési javaslat

Az általános mezőgazdasági terület (Má) övezeti előírásainak módosítása
Aba hatályos településrendezési terveinek tájrendezési, táji és természeti alátámasztó munkarésze részletesen elemzi a tájhasználatot, feltárja a tájhasználat és a természetvédelem konfliktusait, valamint javaslatot tesz azok rendezésére. Az érvényben lévő településrendezés külterületet érintő szabályozása – a Szabályozási Terv és a HÉSZ ide vonatkozó előírásai – az alátámasztó munkarészben megindokolt Tájrendezési javaslatok alapján készültek. A javaslat célja az adottságoknak megfelelő komplex tájhasználat biztosítása. Ez pedig nem korlátozhatja a használó telektulajdonost az indokoltnál nagyobb mértékben.

A vizsgálati munkarész rámutat, hogy bár Aba a Közép-Mezőföld kistájon fekszik, mely kistáj az ország egyik legmagasabb agrárökológiai potenciáljával rendelkező terület, maga a település *ezzel szemben* a szántóföldi művelésre *kevésbé alkalmas* területeket tartalmaz. A magasabb aranykorona értékű szántók egy része a település külterületén széttagozódva, nem összefüggő nagy területeken terülnek el. Különösen igaz ez a 63-as sz. főút *nyugati* oldalán elnyúló Sárvíz-völgyre, ahol a természetes és természetközeli állapotú gyepes területek, vizes élőhelyek, mocsarak között bújnak meg itt-ott a szántó művelési ágú részek. Jól látszik ez a Fejér megye Területrendezési terve (1/2009.(II.13.) számú megyei önkormányzati rendelet) *Magterület, Ökológiai folyosó és Pufferterület* övezeti tervlapján, mely az országos ökológiai hálózat által lefedett területeket mutatja. Ezek a Dinnyés-Kajtor csatorna menti vizes élőhelyek mellett főként a Sárvíz-völgyet érintik a településen.

Fejér megye Területrendezési terve, országos ökológiai hálózat területei

A Sárvíz-völgy táji, természeti értékei alapján Fejér megye egyik kiemelkedő fontosságú célterülete a természet-rehabilitációra. Itt éppen a szántók túl nagy arányú jelenléte jelenti a táj konfliktust. A vizsgálat rámutat, hogy a szántóterületek magas aránya jelzi, hogy az adottságokhoz mérten még mindig több terület van szántó művelésben, mint az optimális lenne. A gyep-legelő művelés lenne ennek az ökológiailag érzékeny területnek a leginkább megfelelő hasznosítás, ezért ennek a fajta használatnak a kiterjesztése indokolt. Ez az alapvetően állattartásra építő mezőgazdasági hasznosítás – a megfelelő ökotudatos szemlélettel és módszerekkel művelve – a legkímélőbb, fenntartható hasznosítása egy ökológiailag érzékeny területnek. Ezek a területek ezért kerültek a korlátozott beépítési és hasznosítási lehetőségekkel rendelkező *környezetvédelmi és ökológiai szempontokból korlátozott használatú általános mezőgazdasági területek* (Má-kö) övezetébe.
Ezektől földrajzilag jól elkülöníthető az általános mezőgazdasági területek (Má) tömbje.
A 63-as sz. főúttól *keletre* eső területek az egybefüggő, értékes szántók, ahogyan ezt a Fejér megye Területrendezési terve (1/2009.(II.13.) számú megyei önkormányzati rendelet) *Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület*ek övezeti tervlapja is mutatja.



Fejér megye Területrendezési terve, kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek definíciója: az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az agroökológiai adottságai alapján kimagasló agrárpotenciállal rendelkező, ugyanakkor környezeti szempontból a legkevésbé érzékeny, ezért mezőgazdasági árutermelésre legalkalmasabb szántóterületek tartoznak.

Ezeken a területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Beépítésre szánt területet jelen módosítás *nem is* jelöl ki, azonban a mezőgazdasági használatból következő (alacsony intenzitású) beépítést - az előírások betartása mellett - nem gátolja.

A telekméreteket vizsgálva ezen a tájképileg egységes területen jellemzőek a nem túl nagy, kis-közepes telekméretek. Mivel a hatályban lévő rendezési terv általános mezőgazdasági területre vonatkozó előírásai indokolatlanul szigorúak, a módosítás javasolja a beépítésre alkalmas telekméretek közelítését az OTÉK által meghatározott értékekhez. A javaslat figyelembe veszi a teljes település érzékenységét ökológiai szempontból, ezért a meghatározott értékek még így is szigorúbbak az OTÉK által előírtaknál, de a használókat nem korlátozzák a mezőgazdasági hasznosításban olyan mértékben, mint ahogyan a hatályos terv azt teszi. Fontos megjegyezni, hogy a túl szigorú előírások következtében felhagyott mezőgazdasági területeken a kezelés hiánya hathat az ökológiailag kedvezőtlen folyamatok irányába is, például invazív tájidegen fajok jelenhetnek meg.

Fentiek alapján kijelenthető, hogy a módosításban javasolt előírások az Má övezetben nem sértik a táj- és természetvédelmi érdekeket.

Beépítésre szánt gazdasági terület kialakítása

A módosítás által érintett *Belsőbárándtól nyugatra* elhelyezkedő erdőterület az erdő rendeltetése szerint gazdasági célú, így azon a hatályban lévő szabályozási előírások szerint 0,5%-os beépítés engedélyezhető. A HÉSZ azt is előírja, hogy minden konkrét erdő igénybe vételt külön eljárásban kell engedélyezni, melyről az erdészeti hatóság határozatban rendelkezik.

Fejér megye Területrendezési terve, kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek

A Fejér megye Területrendezési terve (1/2009.(II.13.) számú megyei önkormányzati rendelet) *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület*ek övezeti tervlapján jól látszik, hogy az érintett terület ma sem szerves része az összefüggő erdőterületnek. Kivett területről van szó, lakóház udvar, gazdasági épület művelési ággal.
Mivel a tulajdonos a területet intenzívebb beépítéssel kívánja hasznosítani, új különleges övezet kialakítása célszerű. Ez abban az esetben lehetséges, amennyiben a tulajdonos alátámasztja az erdő művelési ágban a HÉSZ által fenntartott *különlegesen indokolt eset* fennállását az erdőgazdálkodást szolgáló építmény elhelyezésére.
A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért biológiai aktivitásérték számításra nincsen szükség.
A módosításban javasolt előírások az erdőt érintően nem sértik a táj- és természetvédelmi érdekeket.

Biológiai aktivitás érték számítás

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés történik, ezért biológiai aktivitásérték számításra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja értelmében van szükség.

A számítás a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. számú melléklet 1.pontja szerinti számítás alkalmazásával készült.

Jelenlegi használat	Terület (ha)	Szorzó	Érték
1.Ev	2,5	9	22,5
2.Gip	6,9	0,4	2,76
összesen			25,26

Tervezett használat	Terület (ha)	Szorzó	Érték
1 Gksz	2,5	0,4	1
2.Má	6,9	3,7	25,53
Összesen:			26,53

A tervezett területfelhasználással a terület biológiai aktivitásértéke nő.

Közlekedés:

A módosítások közlekedési szempontból nem jelentenek változást. A 0236/9 hrsz-ú külterületi, lakóház udvar gazdasági épületként nyilvántartott területet megközelíthető a 0236/8 hrsz-ú útról, az út felszabályozása a tervezett erdőgazdasági tevékenység és az ingatlan megközelíthetősége miatt nem szükséges.

Környezetvédelem:

Az előzetes véleményezési eljárás során a környezetvédelemért felelős szervek nem tartották szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, ennek megfelelően az önkormányzat nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását az alábbiak miatt:
- A tervezett változtatások közül csak a 3. számú módosítás jár területfelhasználási változtatással. Itt az erdő terület helyett a jelenlegi hasznosításnak és a tervezett fejlesztésnek megfelelő különleges beépítésre nem szánt erdőgazdasági üzemi terület kijelölése történik. A további módosítások csak a helyi építési szabályzatot érintik, a módosítások összhangban vannak az OTÉK előírásaival, az abban foglaltaknál megengedőbb szabályozás nem történik.

- A szabályozási terv kizárólag a 0236/9 hrsz-ú külterületi, lakóház udvar gazdasági épületként nyilvántartott terület tekintetében módosul.

A település teljes igazgatási területét érintően módosul a HÉSZ a mezőgazdasági területekre vonatkozóan, azonban a módosítás az OTÉK előírásainál megengedőbb értékeket nem állapít meg. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet értelmében egyes tevékenységek megkezdése, létesítmények építése környezeti hatásvizsgálathoz kötött, ezért az egyedi engedélyezési eljárások során a környezet- és természetvédelmi érdekek érvényesíthetők.

A természetvédelmi értékek figyelembe vételével az egyes mezőgazdasági területek közötti differenciált hasznosítási lehetőség megmarad, az Má övezetben az OTÉK előírásainál kis mértékben szigorúbb, az Má-kö övezetben ennél jóval szigorúbb előírásokat javasol a terv.

Közművesítés:

Aba hatályos településrendezési eszközeinek közmű alátámasztó munkarésze az újonnan beépítésre szánt (főként gazdasági területek) közművesítési lehetőségeit nem tartalmazza. A terv a településrendezési fejlesztési kapacitásoknál csak a belterülethez közel eső, a meglévő vízmű hálózatra még gazdaságosan rákötheto vízigényeket vette figyelembe, a többi, ipari-gazdasági területek vízigényét önálló rendszerrel javasolta kielégíteni. A megállapítás ellenére a HÉSZ-ben előírásra került a teljes közművesítés, mely több fejlesztési területen sem megoldható. Az önkormányzat döntése értelmében HÉSZ közművesítésre vonatkozó előírásain változtatni kell, lehetővé téve a bevizsgált közműpótlókkal történő ivóvízellátást, energiaellátást és a szennyvízkezelést is és ezáltal a fejlesztési területek hasznosítását, ezzel gazdasági növekedést és munkahelyek teremtését a városban. A közművesítettség meghatározása nem érinti a hatályos terv alátámasztó munkarészében foglalt egyéb belterületi fejlesztési lehetőségeket. A közművesítettség előírásának racionalizálása ugyanakkor lehetővé teszi olyan területeken is a fejlesztést, ahol eddig pl. a teljes közművesítés műszaki akadálya gátolta azt.

Műemlékvédelem:

A hatályos helyi építési szabályzat a települési értékvédelemre vonatkozóan részletes előírásokat tartalmaz. A településen található műemléki védettség alatt álló ingatlanokat, a műemléki környezetbe tartozó ingatlanokat, telkeket a változtatások nem érintik.

Hírközlés:

A módosítás nem jelent változtatást a hírközlési hálózatban és annak egyéb építményeire vonatkozóan sem.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet érinti, ezért a munkarész elkészítése szükségessé vált.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény terv készítésekor hatályos állapota szerint az ország szerkezeti terve Aba várost települési térséggel, mezőgazdasági, és vízgazdálkodási térséggel érinti.

Fejér megye Területrendezési tervét 1/2009.(II.13.) számú rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat. A megye szerkezeti terve szerint Aba települési térséggel, mezőgazdasági, erdőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett.

A településrendezési tervek készítésére az OTrT fő szabályai a következők:

Az OTrT 6. § (2) bekezdése szerint a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.
(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

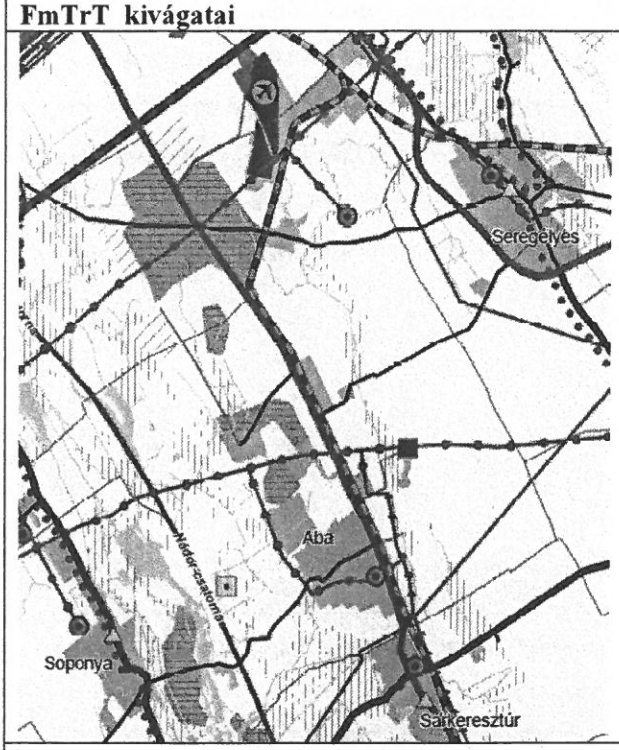
Az OTrT 9.§ (6) bekezdése a településrendezési eszközök készítése során
a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,
b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb ±5%-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

Az OTrT 12/A § (4) bekezdése értelmében a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Az OTrT kivágatai	
	Az ország szerkezeti tervének kivágata A tervezési terület mezőgazdasági térséggel érintett.

Azon országos övezetek, melyek az áll.ig. szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni	
	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete az övezet a tervezési területet nem érinti
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete Az övezet területét az államigazgatási szerv előzetes véleménye alapján kell lehatárolni. Az érintett államigazgatási szerv az adatszolgáltatást kérő levélre nem válaszolt. Az övezet területének lehatárolása a teljes felülvizsgálat során fog történni. Az OTrT 14/A §-a szerint az övezet által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat. A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg. A tervezési terület érinti az övezet területét, ezért a HÉSZ-ben előírásra kerültek a tájbaillesztési szabályok.

FmTrT kivágatai



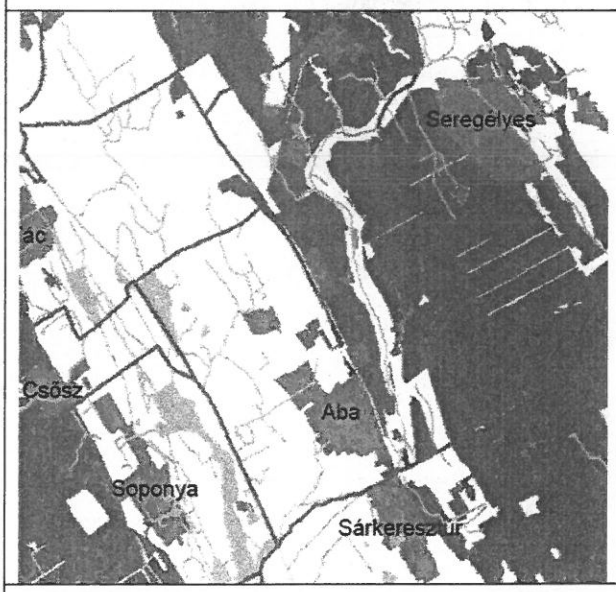
Fejér megye szerkezeti tervének kivágata

A tervezési terület erdőgazdasági térséggel érintett.

A hatályos terv szerint 841,29 ha a tervezett erdőterület, mely jóval meghaladja a megyei terv szerinti erdőgazdálkodási térség területét.

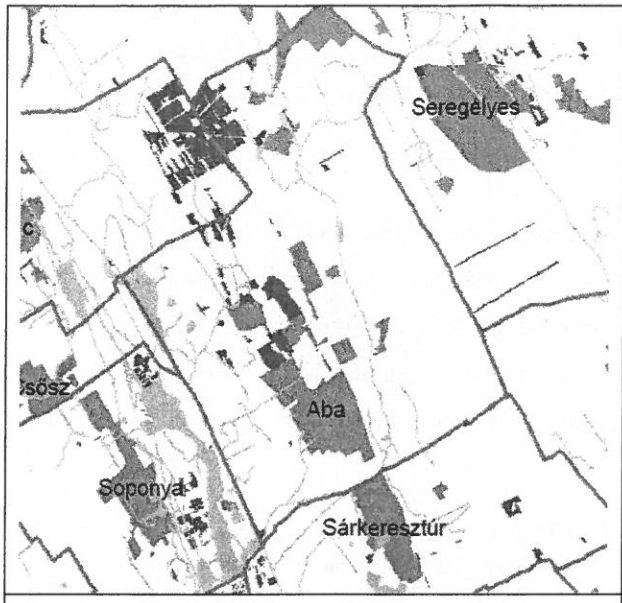
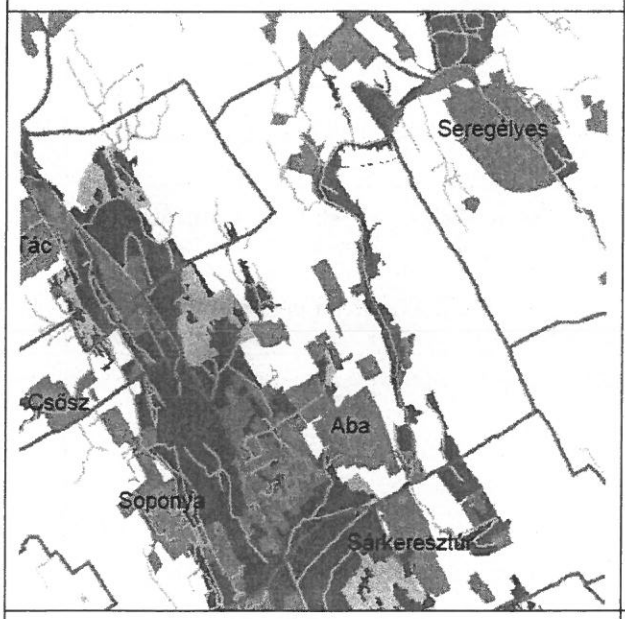
A jelenlegi változtatás 2,5 ha csökkenést jelent, ami a hatályos tervhez képest még az 1 %-ot sem éri el.

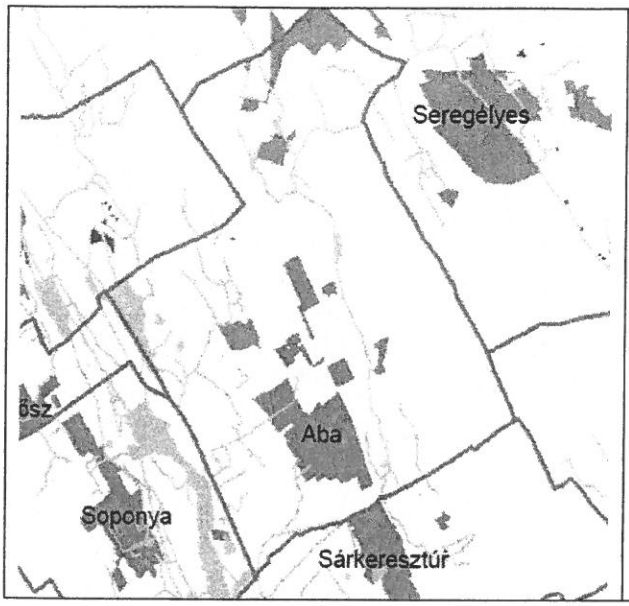
A települése térség a 6,9 ha gazdasági területfelhasználás változása miatt csökken.



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

az övezet a tervezési területet nem érinti

	**Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete:** az övezet a tervezési területet csak részben érinti, mert a kivett területre tekintettel a megyei terv a 0236/9 hrsz-ú területre nem jelöli az övezetet. Az övezetben az OTrT előírásaival nem ellentétes beépítésre szánt terület kijelölése.
	**Magterület, ökológiai folyosó, puffer terület övezete** a szerkezeti terv változtatással érintett terület az övezet területét nem érinti.



Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

az övezetet a tervezési területet nem érinti

Összességében megállapítható, hogy a településszerkezeti terv módosítás a felsőbbrendű területrendezési tervekkel nem ellentétes, az OTrT és a FmTrT előírásainak megfelel.

Székesfehérvár, 2015. október

Ertl Antal
településtervező

N.A.B.

2015 OKT 05.

Kossa Lajos polgármester

Feladó: Egyesület BBE [belsobegyes@gmail.com]
Küldve: 2015. október 3. 19:44
Címzett: onkormanyzat@aba.hu
Tárgy: vélemény partnerségi egyeztetés keretében
Mellékletek: partnerségvélemény20151003.docx

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 OKT 05.
sorszám: 2635/2015.

Tisztelt Önkormányzat!
Csatolva megküldjük Önöknek a településrendezési módosításról készült véleményünket.
Tisztelettel!
Márton Edit

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 2167-52 /20 15
Iktatás dátuma: 2015 OKT 05.
Előadó: N.A.B. Melléklet: 1
Előirat: —

Aba város Önkormányzata

Aba
Rákóczi u.12
8127

Tárgy: Aba Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításáhozészrevétel a partnerségi egyeztetés keretében
Belsőbáránd,2015.október 03.

Tisztelt Önkormányzat!

A partnerségi egyeztetés keretében az alábbiakban kívánjuk összefoglalni az álláspontunkat a tárgyi tervezett módosításokkal kapcsolatban:

Általános észrevételek:

1. Sajnálattal kellett megállapítanunk, hogy a tervezett módosítások a település valós problémáit, a fejlődést akadályozó zavaró körülményeket még csak fel sem vetik.
2. Számunkra elfogadhatatlan, hogy a település jövőképének a kirajzolása helyett 2-3 személy egyéni érdekeit kívánják érvényesíteni a közösség hátrányára
3. Nem tudunk azonosulni azzal a jelenséggel sem, hogy még az elavult, ma már egyértelműen túlhaladott munkarészek és térképek aktualizálása sem történt meg.

Ami kimaradt és pótolni szükséges

Környezetvédelem, levegőminőség

1. A szálló por, a bűz, a zaj és rezgés általános probléma. Ezek kibocsájtását minden eszközzel korlátozni és szabályozni szükséges.
2. A zöldfelületek arányát drasztikusan emelni szükséges.
3. A település feltáró útjait (Rákóczi, Kossuth, Felsőszentiván minden aszfaltos útja és a Nádor csatornához vezető földutak, Báránd bekötő útja és a Seregélyesi út, a Löszvölgyhöz és a temetőhöz vezető utak 500-500 m-es körzetét" különleges" övezetté kell nyilvánítani, ahol a látványt rontó, bűz, por, zaj és egyéb zavaró tevékenységeket korlátozni kell.
4. A Felsőszentiváni temető övezeti besorolását Kt/Ktk-re módosítása egyebek között a törvényes rend helyreállítása érdekében

Közlekedés:

1. A települést az átmenő forgalomtól, a teherforgalomtól és a mezőgazdasági gépjárművek forgalmától mentesíteni kell. Elkerülő utakat kell létesíteni.

Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület
Levelezési cím: Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület 8127 Belsőbáránd, Seregélyesi út 9.
belsobegyes@gmail.com

2. Ki kell jelölni a „városközpontot", ahonnan a járműforgalmat egészében ki kell tiltani és sétányokat, közösségi tereket kell kialakítani
3. Központilag ki kell jelölni/alakítani a lakott területen kívül olyan „gépszint/garázst/parkolót" ahol a haszonjárműveket tárolni lehet, ezzel együtt meg kell tiltani a közterületek ilyen célú használatát
4. A gyalogosforgalom zavartalanságát meg kell teremteni. Különösen Felsőszentiványon a központban, de másutt is, ki kell alakítani a járdákat.
5. Kerékpárutat kell építeni a 63-as út és Felsőszentiván és Belsőbáránd között, valamint a Nádor csatorna és Felsőszentiván között.

Turizmus

1. Meg kell becsülni és ki kell aknázni a helyi értékeinkben rejlő turisztikai lehetőségeket
2. Természeti értékeink és az épített örökséghez tartózó értékeink megközelíthetőségét, látogathatóságát ki kell alakítani.
3. A Bárándi temető és a Löszvölgy valamint a megtisztuló Nádor csatorna és a Soponyai tavak madár világában rejlő értékeket fel kell tárni, a vizi, horgász, kerékpáros és lovas turizmus feltételeit meg kell teremteni.

Aba Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosításához

1. „3.§ A rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: (2) A településközponti területen az OTÉK 16.§. (2) bek. 1-6. pont szerinti, valamint az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1-2.pontja szerinti épületek, építmények helyezhetők el. **„hibás, értelmezhetetlen, mivel az OTÉK 16.§. (2) bekezdésének nincsen „.1-6. pont"-ja és 16. § (3) bekezdés sem létezik.**

2. „ 4.§ A rendelet 15. § (5) bekezdése módosítása" **elfogadhatatlan. Semmi nem indokolja a közműellátási feltételek lazítását. Érthetetlen, hogy Felsőszentivánon a Gip-1 környezetében, szomszédságában mindenütt megkövetelt a teljes közműellátás csak épp a Gip-1-et mentesítik ez alól. Elfogadhatatlan továbbá a legkisebb építménymagasság módosítása is. A legkisebb építménymagasság megtartása több szempontból is indokolt. Itt csak a városkép és a kiemelés fontosságára hívnánk fel a figyelmet. A legnagyobb építménymagasság 6,5m korlátozása indokolt, de a ** jelölés a Gip-1 és Gip-2-nél is lemaradt.Szeretnénk megjegyezni, hogy Felsőszentivánon a Gip övezet kialakítása sem fogadható el, mivel a lakóterületre igény van és belterületen ez a legalkalmasabb erre, a Gip pedig konfliktusok forrása lehet. Ezen a területen erdő/erdősáv telepítése igencsak indokolt lenne.**
3. „7.§ A rendelet 19. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „(3**) AKkk jelű övezetre vonatkozó előírások: a) az övezetben szálláshely, szabadidő-sportszolgáltatások,növénytermesztés és állattartás, turisztika, vendéglátás, rekreáció és az ezek üzemeltetéséhez szükséges kiszolgáló létesítmények helyezhetők el."az (5) bekezdés" Kkk" oszlopának „közműellátás" sorába a „teljes" helyébe a „hiányos" lép.**

4. **8-13.§ nincs! Hiányzik az anyagból.**

Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület
Levelezési cím: Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület 8127 Belsőbáránd, Seregélyesi út 9.
belsobegyes@gmail.com

5. „ 14.§ A rendelet 24. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:"**A Má szántó,gyep és Má szőlő stb. esetében az épületek elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb méretének a lecsökkentése 200.000m2-ről 20.000-re, 50.000m2-ről 10.000-re, 100.000m2-ről 5000-re 30.000m2-ről erős túlzás, a Má-kö előírásai elfogadhatatlanok, azokat újra kell gondolni, a módosítási javaslat, úgy ahogy van elfogadhatatlan.**

6. „6.§ A rendelet az alábbi 25/A §-al egészül ki: „**Ebből és a 7.§-ból több is van a tervezetben, javítani szükséges. A Kk-erdőt pedig a különleges területek között kívánatos szabályozni. A táblázat hibás, össze-vissza van csillagozva.**

Bízunk benne, hogy az általunk megfogalmazott észrevételeket figyelembe veszik. Reményünket fejezzük ki a tekintetben, hogy folyamatos egyeztetésre és véleménynyilvánításra lesz lehetőségünk, annak érdekében, hogy a település gondjai oldódjanak.

Tisztelettel:

Márton Edit
Témafelelős

Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület
Levelezési cím: Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület 8127 Belsőbáránd, Seregélyesi út 9.
belsobegyes@gmail.com

N.A.B.
2015 OKT 05.

Kossa Lajos polgármester

Feladó: betagraphic@t-online.hu
Küldve: 2015. október 3. 20:11
Címzett: onkormanyzat@aba.hu
Tárgy: partnerségi együttműködés
Mellékletek: ATT00173.docx

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 OKT 05.
sorszám: 2634/2015.

Tisztelt Önkormányzat!
A cstolmányban található a partnerségi egyeztetésre készült véleményünk.
Tisztelettel!
Bakosé

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 2167-51 /2015
Iktatás dátuma: 2015 OKT 05.
Előadó: N.A.B. Melléklet: 1
Előirat: —

Aba

Tárgy: ABA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tisztelt Önkormányzat!

A partnerségi egyeztetés keretében az alábbiakban kívánjuk összefoglalni az álláspontunkat a tárgyi tervezett módosításokkal kapcsolatban:

Általános észrevételek:

1. Sajnálattal kellett megállapítanunk, hogy a tervezett módosítások a település valós problémáit, a fejlődést akadályozó zavaró körülményeket még csak fel sem vetik.
2. Számunkra elfogadhatatlan, hogy a település jövőképének a kirajzolása helyett 2-3 személy egyéni érdekeit kívánják érvényesíteni a közösség hátrányára
3. Nem tudunk azonosulni azzal a jelenséggel sem, hogy még az elavult, ma már egyértelműen túlhaladott munkarészek és térképek aktualizálása sem történt meg.

Ami kimaradt és pótolni szükséges

Környezetvédelem, levegőminőség

1. A szálló por, a bűz, a zaj és rezgés általános probléma. Ezek kibocsájtását minden eszközzel korlátozni és szabályozni szükséges.
2. A zöldfelületek arányát drasztikusan emelni szükséges.
3. A település feltáró útjait (Rákóczi, Kossuth, Felsőszentiván minden aszfaltos útja és a Nádor csatornához vezető földutak, Báránd bekötő útja és a Seregélyesi út, a Löszvölgyhöz és a temetőhöz vezető utak 500-500 m-es körzetét" különleges" övezetté kell nyilvánítani, ahol a látványt rontó, bűz, por, zaj és egyéb zavaró tevékenységeket korlátozni kell.
4. A Felsőszentiváni temető övezeti besorolását Kt/Ktk-re módosítása egyebek között a törvényes rend helyreállítása érdekében

Közlekedés:

1. A települést az átmenő forgalomtól, a teherforgalomtól és a mezőgazdasági gépjárművek forgalmától mentesíteni kell. Elkerülő utakat kell létesíteni.
2. Ki kell jelölni a „városközpontot", ahonnan a járműforgalmat egészében ki kell tiltani és sétányokat, közösségi tereket kell kialakítani
3. Központilag ki kell jelölni/alakítani a lakott területen kívül olyan „gépszint/garázst/parkolót" ahol a haszonjárműveket tárolni lehet, ezzel együtt meg kell tiltani a közterületek ilyen célú használatát
4. A gyalogosforgalom zavartalanságát meg kell teremteni. Különösen Felsőszentivánon a központban, de másutt is, ki kell alakítani a járdákat.
5. Kerékpárutat kell építeni a 63-as út és Felsőszentiván és Belsőbáránd között, valamint a Nádor csatorna és Felsőszentiván között.

Turizmus

1. Meg kell becsülni és ki kell aknázni a helyi értékeinkben rejlő turisztikai lehetőségeket
2. Természeti értékeink és az épített örökséghez tartózó értékeink megközelíthetőségét, látogathatóságát ki kell alakítani.
3. A Bárándi temető és a Löszvölgy valamint a megtisztuló Nádor csatorna és a Soponyai tavak madár világában rejlő értékeket fel kell tárni, a vizi, horgász, kerékpáros és lovas turizmus feltételeit meg kell teremteni.

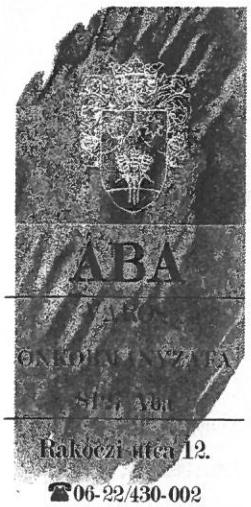
Aba Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzatésszabályozásitervmódosításához

1. „3.§ A rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: (2) A településközponti területen az OTÉK 16.§. (2) bek. 1-6. pont szerinti, valamint az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1-2.pontja szerinti épületek, építmények helyezhetők el.„**hibás, értelmezhetetlen, mivel az OTÉK 16.§. (2) bekezdésének nincsen „.1-6. pont"-ja és 16. § (3) bekezdés sem létezik.**

2. „ 4.§ A rendelet 15. § (5) bekezdése módosítása"**elfogadhatatlan. Semmi nem indokolja a közműellátási feltételek lazítását. Érthetetlen, hogy Felsőszentiványon a Gip-1 környezetében, szomszédságában mindenütt megkövetelt a teljes közműellátás csak épp a Gip-1-et mentesítik ez alól.Elfogadhatatlan továbbá a legkisebb építménymagasság módosítása is. A legkisebb építménymagasság megtartása több szempontból is indokolt. Itt csak a városkép és a kiemelés fontosságára hívnánk fel a figyelmet.A legnagyobb építménymagasság 6,5m korlátozása indokolt, de a ** jelölés a Gip-1 és Gip-2-nél is lemaradt.Szeretnénk megjegyezni, hogy Felsőszentiványon a Gip övezet kialakítása sem fogadható el, mivel a lakóterületre igény van és belterületen ez a legalkalmasabb erre, a Gippedig konfliktusok forrása lehet. Ezen a területen erdő/erdősáv telepítése igencsak indokolt lenne.**
3. „7.§ A rendelet 19. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „(3**) AKkk jelű övezetre vonatkozó előírások: a) az övezetben szálláshely, szabadidő-sportszolgáltatások,növénytermesztés és állattartás, turisztika, vendéglátás, rekreáció és az ezek üzemeltetéséhez szükséges kiszolgáló létesítmények helyezhetők el."az (5) bekezdés" Kkk" oszlopának „közműellátás" sorába a „teljes" helyébe a „hiányos" lép.**

4. **8-13.§ nincs! Hiányzik az anyagból.**
5. „ 14.§ A rendelet 24. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:"**A Má szántó,gyep és Má szőlő stb. esetében az épületek elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb méretének a lecsökkentése 200.000m2-ről 20.000-re, 50.000m2-ről 10.000-re, 100.000m2-ről 5000-re 30.000m2-ről erős túlzás, a Má-kö előírásai elfogadhatatlanok, azokat újra kell gondolni, a módosítási javaslat,úgy ahogy van elfogadhatatlan.**

6. „6.§ A rendelet az alábbi 25/A §-al egészül ki: „**Ebből és a 7.§-ból több is van a tervezetben, javítani szükséges. A Kk-erdőt pedig a különleges területek között kívánatos szabályozni. A táblázat hibás, össze-vissza van csillagozva.**



Rákóczi utca 12.
☎06-22/430-002
☎06-22/593-013
🖷 06-22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Ügyszám:2167-59/2015.
Ügyintéző: Nagy András Botond

Tárgy: Aba HÉSZ módosítás Partnerségi véleményezés ügyében tájékoztatás

Márton Edit Asszony
Témafelelős részére

Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület

Belsőbáránd
Seregélyesi út 9.
8127

Tisztelt Asszonyom!

Alulírott Kossa Lajos polgármester, ezúton köszönöm meg véleményét, javaslatait Aba Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatosan.

Az Ön által megfogalmazott véleményekre az Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 300/2015 (VI. 02.) határozata alapján következő válaszokat adom:

Az Ön véleményének általános észrevételek, környezetvédelem, közlekedés, turizmus tárgyú része a hatályos terv elavultságára és hiányosságaira hívja fel a figyelmet, mely csak a terv, szabályzat teljes felülvizsgálata, aktualizálása körében orvosolható. A teljes felülvizsgálatot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján 2018. december 31. napjáig le kell folytatni, ahol e tárgykörökben feltett észrevételeit megfogalmazhatják majd. A következőkben a konkrét módosításhoz kapcsolódó véleményére az alábbi válaszokat adom:

1. ponthoz: **A jelenlegi módosítással kapcsolatos észrevételeik téves jogszabály alkalmazáson alapulnak, mert a jelenleg hatályos rendezési tervek az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint módosíthatók.** Ezért fordulhat az elő, hogy a jelenleg hatályos OTÉK-ban egyes rendelkezéseket nem talált meg, a jogszabály hatálya időpontjának átállításával elérhető válnak a korábbi paragrafusok.

2. ponthoz: **A HÉSZ 15. § (5) bekezdés módosítására vonatkozóan az önkormányzat a tervezést megelőzően döntött. Álláspontunk szerint a közműellátási feltételek megváltoztatását - a takarékosság elvét követően túl – az is indokolja, hogy korszerű technológiai megoldásokkal mára már kiváltható egy épület/terület/üzem energia ill. közműellátottsága. A hivatkozott módosítás úgy gondoljuk nagy mértékben segíti a munkahelyteremtést településünkön. Felsőszentiványon a Gip övezet kialakítása már az eredeti**

helyi építési szabályzat elfogadásakor 2008-ban megtörtént, jelen módosítás az övezet kialakítását nem érinti.

3. ponthoz: **A jelen módosítást megelőzően a Kkk építési övezetre vonatkozóan a közművesítettség módosítása nem volt igény a Kft. részéről.**

4. ponthoz: **A módosító rendelet tervezet § számozását a tervezők javították, a beérkezett vélemények alapján a rendelet-tervezet rendelkezései is javításra kerültek.**

5. ponthoz: **A Má szántó, gyep, rét, nádas és az Má szőlő, kert, gyümölcsös, az Má-kö övezetre vonatkozó előírások esetében az épületek elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb méretének a lecsökkentése értelmezésünk szerint nem túlzó. A vonatkozó módosításokat a szakhatóságok véleményezték, javaslatokat tettek, amelyek beépítésre kerültek a módosított dokumentációba.**

6. ponthoz: **A módosító rendelet tervezet § számozását a tervezők javították, a beérkezett vélemények alapján a rendelet-tervezet rendelkezései is javításra kerültek.**

Mellékelten megküldöm az Ön részére Ertl Antal település tervező által elkészített módosításokat is tartalmazó végső szakmai véleményezésre benyújtani tervezett anyagot.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm!

Aba, 2015. október 29.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE

A/ Küldeményazonosító:
RL 8127 000 186 322 8

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei:
2167-59/2015.
ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 490-002

D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap): 2015 10 30
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap): 20

G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata):
Belsőbárándért Érdekeltségi Egyesület
Belsőbárándd 8128 Seregélyesi út 9.

N.A.B.
C/ Távollét esetén otthagyandó értesítés: A/2

F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte: 2015 10 30

H/ Átvevő neve: KATONA FERENCNÉ

I/ Átvevő aláírása: Katona Ferencné

L/ Kézbesítő kódja, aláírása: 6107

J/ Hozzátartozói jogcím: MH

K/ Ig.fajta, szám:

M/ A tértivevény visszaküldési címe:
ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 490-002

N/ Kézbesítve:
- címzettnek
- közvetett kézbesítőnek
- meghatalmazottnak ✓
- helyettes átvevőnek

O/ Visszaküldés oka:
- cím nem azonosítható
- címzett ismeretlen
- nem kereste
- átvételt megtagadta
- elköltözött
- kézbesítés akadályozott
- bejelentve: meghalt / megszűnt

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Rákóczi utca 12.
☎06-22/430-002
☎06-22/593-013
🖷 06-22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Ügyszám:2167-58/2015.
Ügyintéző: Nagy András Botond

Tárgy: Aba HÉSZ módosítás Partnerségi véleményezés ügyében tájékoztatás

Bakosné Sváb Erzsébet Asszony
Ügyvezető részére

Béta Graphic Kft.

Szomód
Várhegy u. 29.
2896

Tisztelt Asszonyom!

Alulírott Kossa Lajos polgármester, ezúton köszönöm meg véleményét, javaslatait Aba Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatosan.

Az Ön által megfogalmazott véleményekre az Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 300/2015 (VI. 02.) határozata alapján következő válaszokat adom:

Az Ön véleményének általános észrevételek, környezetvédelem, közlekedés, turizmus tárgyú része a hatályos terv elavultságára és hiányosságaira hívja fel a figyelmet, mely csak a terv, szabályzat teljes felülvizsgálata, aktualizálása körében orvosolható. A teljes felülvizsgálatot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján 2018. december 31. napjáig le kell folytatni, ahol e tárgykörökben feltett észrevételeit megfogalmazhatják majd. A következőkben a konkrét módosításhoz kapcsolódó véleményére az alábbi válaszokat adom:

1. ponthoz: **A jelenlegi módosítással kapcsolatos észrevételeik téves jogszabály alkalmazáson alapulnak, mert a jelenleg hatályos rendezési tervek az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint módosíthatók.** Ezért fordulhat az elő, hogy a jelenleg hatályos OTÉK-ban egyes rendelkezéseket nem talált meg, a jogszabály hatálya időpontjának átállításával elérhető válnak a korábbi paragrafusok.

2. ponthoz: **A HÉSZ 15. § (5) bekezdés módosítására vonatkozóan az önkormányzat a tervezést megelőzően döntött. Álláspontunk szerint a közműellátási feltételek megváltoztatását - a takarékosság elvét követően túl – az is indokolja, hogy korszerű technológiai megoldásokkal mára már kiváltható egy épület/terület/üzem energia ill. közműellátottsága. A hivatkozott módosítás úgy gondoljuk, nagy mértékben segíti a**

munkahelyteremtést településünkön. Felsőszentivánon a Gip övezet kialakítása már az eredeti helyi építési szabályzat elfogadásakor 2008-ban megtörtént, jelen módosítás az övezet kialakítását nem érinti.

3. ponthoz: **A jelen módosítást megelőzően a Kkk építési övezetre vonatkozóan a közművesítettség módosítása nem volt igény a Kft. részéről.**

4. ponthoz: **A módosító rendelet tervezet § számozását a tervezők javították, a beérkezett vélemények alapján a rendelet-tervezet rendelkezései is javításra kerültek.**

5. ponthoz: **A Má szántó, gyep, rét, nádas és az Má szőlő, kert, gyümölcsös, az Má-kö övezetre vonatkozó előírások esetében az épületek elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb méretének a lecsökkentése értelmezésünk szerint nem túlzó. A vonatkozó módosításokat a szakhatóságok véleményezték, javaslatokat tettek, amelyek beépítésre kerültek a módosított dokumentációba.**

6. ponthoz: **A módosító rendelet tervezet § számozását a tervezők javították, a beérkezett vélemények alapján a rendelet-tervezet rendelkezései is javításra kerültek.**

Mellékelten megküldöm az Ön részére Ertl Antal település tervező által elkészített módosításokat is tartalmazó végső szakmai véleményezésre benyújtani tervezett anyagot.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm!

Aba, 2015. október 29.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

A/ Küldeményazonosító: 17 RL 8127 000 186 321 5

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei: 2167-58/2015.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap): 20

E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap): 20

G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata): Béta Graphic Kft. Szomód 2896 Vadhegy u. 29.

N.A.B.

C/ Távollét esetén otthagyandó értesítés: A2

F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte: 2015 11 03

H/ Átvevő neve: BAUMGARTNER ZSÁMBÉ

I/ Átvevő aláírása: Baumgartner Zsámbé

L/ Kézbesítő kódja, aláírása: 6102

J/ Hozzátartozói jogcím: Családtag

K/ Ig.fajta, szám:

M/ A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

N/ Kézbesítve:
- címzettnek
- közvetett kézbesítőnek
- meghatalmazottnak X
- helyettes átvevőnek

O/ Visszaküldés oka:
- cím nem azonosítható
- címzett ismeretlen
- nem kereste
- átvételt megtagadta
- elköltözött
- kézbesítés akadályozott
- bejelentve: meghalt
- megszűnt

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 NOV 19.
sorszám: 3272/2015.

Segéd 2015 NOV 19.

Aba város Önkormányzata

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 2167-60 /2015
Iktatás dátuma: 2015 NOV 19.
Előadó: N.A.3. Melléklet:
Előirat:

Abai Polgármesteri Hivatal

Aba
Rákóczi út 12.
8127

Tárgy: Aba HÉSZ módosítás, partnerségi véleményezés ügyében tájékoztatás
Ügyszám Önöknél:2167-59/2015
Ügyintéző Önöknél: Nagy András Botond
Belsőbáránd, 2015. november 18.

Tisztelt Kossa Lajos Polgármester, Tisztelt Képviselő Testület!

Sajnálattal kellett megállapítanunk, hogy partnerségi egyeztetés ismét nem történt. Nem tudjuk egyeztetésként értelmezni azt a módszert, miszerint Mi megfogalmazzuk az álláspontunkat, Önök meg szó nélkül lesöprik azt, az asztalról.

Kérjük Önöket, hogy a HÉSZ módosítás véleményezési szakaszát ne zárják le, a tervezett módosításokat ne szavazzák meg, mivel maga az eljárás törvénysértő, a változtatások kifejezetten hátrányosak és károsak, a település jövőjét és élhetőségét veszélyeztetik és kizárólag néhány rejtőzködő önös érdekét szolgálják.

Fontolják meg, hogy a nevüket adják-e olyan döntéshez, aminek a tartalmával már csak azért sem lehetnek tisztában, mert eddig minden esetben teljesen indokolatlanul, kutyafuttában, a megfelelő információk és eljárások hiányában, rendkívüli ülésen kellett szavazniuk.

Ha a módosítást megszavazzák, akkor tudatában kell lenniük annak, hogy a bekövetkező helyi konfliktusoknak személy szerint Önök az okozói és kérjük, hogy vegyék tudomásul és számítsanak arra, hogy Mi erre hivatkozni is fogunk!

Kérjük, hogy a levelünket a döntés előtt ismertessék az illetékes bizottsággal és a testülettel is!
Kérjük továbbá, hogy a levelünket a HÉSZ módosítás mellékleteként kezelni szíveskedjenek.

Tisztelettel!

Márton Edit
BBE témafelelős

Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület
Levelezési cím: Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület 8127 Belsőbáránd, Seregélyesi út 9.
belsobegyes@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS

„Utolsó Morzsáig" program értékelése

„Az egészség olyan drága gyöngyszem, mely minden földi kincsek felett való."

(Pápai Páriz Ferenc)

A Képviselő-testület 2013. év decemberében döntött arról, hogy a tulajdonában lévő Fórum Éttermet saját üzemeltetésbe veszi. A döntés legfőbb okai finanszírozási kérdések és az *„Utolsó morzsáig"* program bevezetése volt. A változások előtt feltétlen indokolttá vált, hogy felmérjük a gyermekek, szülők, elégedettségét és elvárásait az étkeztetést illetően. A program szemlélete szerint *„Gyermekeink egészségét a testi, érzelmi, szellemi és lelki harmónia megerősítő összetartozása alkotja, melyek megvalósulását a család, a környezet és az iskola segíti."* A felmérés segítője az iskola volt, amely szemlélete szintén hasonló értékeket képvisel, mint ami a program küldetése. Az iskola széleskörű programjainak köszönhetően nagymértékben hozzájárul a gyermekek egészségének megőrzéséhez, illetve több olyan pályázat megvalósítását vállalta magára, mely az egészséges életmód megvalósítását segíti. Fontos elmondani, hogy az iskola, óvoda számára is kiemelt jelentőségű volt a mindennapi étkezések minőségi változásának, valamint a gyermekek odafigyeléssel történő étkezési rendjének kialakítása.

Az elkészített kérdőív a gyermekek táplálkozási értékrendjének megismerését, étkezési szokásainak és étkezésének tudatos, jobbá tételét segítette. Az iskola vezetőjének elmondása szerint 218 kérdőívet értékeltek ki a program bevezetése előtt, amiből az alábbiak derültek ki:

- Gyermekek 31%-a nem étkezik a családjával.
- A diákok 68 %-a eszik csak minden nap zöldségfélét és húsféléket.
- A diákok 55 %-a eszik csak minden nap gyümölcsöt.
- Az ebéd mennyiségét a szülők 49 %-a kevesellte a felmérés során.
- A gyermekek nem kedvelik a leveseket, főzelékeket, pedig azok az egészséges étkezések szempontjából elengedhetetlenek.
- A szülők fontosnak tartják, hogy az ételek, amelyeket gyermekeik kapnak, tartalmasak legyenek és a higiénés előírásoknak megfeleljenek, továbbá fontosnak tartják, hogy gyermekeik repetázhassanak.
- Szülőknek fontos, hogy legyenek információik a menükről, hogy azt össze tudják hangolni az otthoni főzéssel.

Aba Város Képviselő-testülete 2014. január 17-i ülésén tárgyalta az *„Utolsó Morzsáig"* közétkeztetési program – új, korszerű közélelmezési modell kialakítására vonatkozó tervét.

A program elindításának célja, hogy gyermekeink, valamint az egész közösség egészségtudatosságának kialakítását minél teljesebb körben tudják biztosítani, elősegíteni.

Országos szinten több közétkeztetésre vonatkozó program indult el, mely az utóbbi időszak kiemelt kormányzati programja is egyben. Fontos megemlíteni, hogy a jövő évi TOP (Terület- és Településfejlesztési Operatív Program) pályázati programok fő fejlesztési irányai között szerepel a közétkeztetés további fejlesztése. A Kormány 2015-től emelte a finanszírozás mértékét is, amivel támogatja a gyermekek egészséges táplálkozásának fontosságát.

Az *„Utolsó Morzsáig"* célja és a helyi adatokból levont következtetések több ponton is megegyeznek más országos programok által leírtakkal.

Magyarország táplálkozással összefüggő egészségügyi mutatói a legrosszabbak közé tartoznak az Európai Unióban. Az egészség megőrzésében, a betegségek megelőzésében az egyik legfontosabb elem a helyes táplálkozás. A felnőttkori szokásokat a gyermekkori hatások és minták határozzák meg. Az ekkor megszerzett ismeretek a későbbi egészségmagatartást, azon belül az étkezési kultúrát jelentősen meghatározzák. Ezért különösen fontos a nevelő hatású, az otthoni, esetlegesen nem megfelelő táplálkozási szokásokat is ellensúlyozó, az életkori szükségleteket kielégítő közétkeztetés. Szakirodalmak támasztják alá, hogy az egészségre nevelésnek hossztávon kiemelkedően pozitív hatásai vannak, mellyel nem csak az egészségügyi kiadások csökkenthetők, hanem a preventív szemléletformálással az élettartam is meghosszabbítható.

A *„Morzsa Program"* célja is egyértelműen az, hogy jó példát mutasson arra, hogy az összefogás lehet az egyik mozgatórugója egy megújuló, egészséget támogató közétkeztetési gyakorlatnak. Az egészségesebb, korszerű táplálkozás kialakítása, a közétkeztetés megújítása, melynek egyértelmű nyertese egy egészségesen táplálkozó, étkezési kultúrával rendelkező felnövő generáció.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 50. §-ának (3) bekezdése előírja, hogy *„A közétkeztetésben – különös tekintettel az egészségügyi, szociális és gyermekintézményekben nyújtott közétkeztetésre – az élettani szükségletnek megfelelő minőségű és tápértékű étkezést kell biztosítani."* A *„Morzsa Program"* bevezetésével a jogszabály által kitűzött célt lépésről lépésre, fokozatosan tudtuk elérni. A program elindítása előtt is tisztában voltunk vele, hogy tervezett munkával, folyamatos szemléletformálással, hosszú idő alatt lehet megváltoztatni azt az évtizedek alatt rögzült gyakorlatot, mely a jelenlegi, táplálkozás-egészségügyi szempontból súlyosan kifogásolható helyzethez vezetett.

Országos tapasztalat, hogy a „minta" étrendet bevezető modellek egészségesek, de kevésbé ízletesek a gyermekek számára. Aba Város Önkormányzata 2014. január 20-tól vette saját kézbe a helyi konyha működtetését. A saját kézbe vétel egyik fő célja egy új közétkeztetési programon elképzeléseinek bevezetése, melyben fontos cél, hogy a bevezetett új étrend *„arany középutat nyisson az egészséges táplálkozás és az ízletes ebéd között"*. A kialakított modell a *„Nyissunk kaput a jövőnek"* részeként került bevezetésre. A munkát több hónapos előkészület előzte meg, mely szakemberek bevonásával történt. A bevezetett modell célja gyermekeink helyes, egészséges étkezésre nevelése, érzelmi intelligenciájuk fejlesztése, melyre a program keretében fokozott figyelmet kell fordítani. A legfiatalabb korosztály

viselkedését és jövőjét befolyásolhatjuk, a program megvalósulásával el tudjuk érni a szülőket is, általuk pedig az utcaközösségeken keresztül akár a teljes lakosságot. *„A közösség jövője elsősorban azon múlik, hogy a lelki, szellemi megújulásra mennyire nyitott, mennyire nyitottak a kisebb közösségei, és mennyire nyitottak a családok."* A program bevezetésének egyértelmű célja a közösség e téren való fejlődése.

A program megvalósításának alapvető feltétele:

- Megfelelő finanszírozási háttér, melyre a 2015-ös jogszabályi változások segítségül szolgáltak.
- Jó szakemberek, mely a sajátkézbe vétellel a kiválasztások során megvalósultak.
- Minden érintett által történő odafigyelés. Egyértelműen látszik, hogy már az előkésztési munkálatokban is közösségi összefogás történt, ami az elmúlt másfél évben tovább erősödött.
- Egymás tisztelete, becsülete, gyermekeink szeretete, ami az étterembe érkezők visszajelzése szerint szintén teljesült. A dolgozok, napi szinten rengeteg pozitív visszajelzést kapnak a gyermekek, szülők és pedagógusok részéről is. A pedagógusok elmondják, számukra is fontos, hogy hangulatos légkörben fogyasszák el a gyermekek az ebédet, melyhez kedves fogadtatás, tisztaság is társul.

A program kiterjedt:

- Közétkeztetés megreformálására.
- Családok terheinek csökkentésére.
- Étkezés- és egészség tudatosság kialakítására.
- Állami és közegészségügyi előírások betartására.
- Financiális korlátok tekintetében is a legoptimálisabb ellátás biztosítására.

Az egészségtudatos táplálkozási modell bevezetéséhez életvezetési tanácsadó és chef segítségét is igénybe vettük. A program beindításával 1 fő szakács, 1 fő élelmezésvezető, 5 fő konyhai munkatársnak biztosított Aba Város Önkormányzata közalkalmazotti állást. A modell bevezetése fokozatos volt, az első héten heti egy napban és minden következő héten egyre több napon kapták a gyerekek az úgynevezett *„Morzsa menü"*-t, amelyek már az újfajta ételek alapján kerültek összeállításra. A 2014-es tanév utolsó két hetében, heti 5 napban sikerült már működtetni a programot.
További célunk volt, hogy a beszerzett nyersanyagokat elsősorban a helyi vállalkozásoktól vegyük igénybe, illetve helyi őstermelőktől vásároljunk, mely a lehetőségekhez képest megvalósult.
A 2014-es évben indult *„Startprogram"* kiemelt terület volt a konyha számára a zöldségekkel való ellátás biztosítása érdekében. A *„Startprogram"* keretében 2014-ben és 2015-ben is több hónapon keresztül biztosítottá vált az Önkormányzat saját kertjéből történő beszállítás szakmai protokolloknak megfelelően. Pontos kimutatás történ arra vonatkozóan, hogy a kertből származó zöldségek (burgonya, paradicsom, paprika, uborka, tökfélék, fűszernövények, hagymafélék stb.) mindkét évben közel 600.000 Ft-os megtakarítást jelentett

a konyha júniustól-októberig terjedő időszakban. A megtakarítás mellett kiemelt szempont vegyszermentes zöldségek biztosítása volt.

A bevezetett újszerű étkeztetési rend egyik fő pillére, hogy nagy odafigyeléssel és rendben zajlanak le az étkezések, ebben a közétkeztetési koordinátor hivatott segíteni a program minél teljesebb megvalósulását. Munkatársunk jelentős szerepet vállalt a program előkészítő munkálataiban, a program kidolgozásában, szükségletfelmérés összeállításában, kiértékelésében, fokozatosság elvének figyelembevételével a szemléletformálásban. Ahogy az a felmérésből is kiderül a gyermekek 31%-a nem étkezik együtt családjával, emiatt még inkább fontos a közös étkezések megfelelő hangulatának biztosítása. Fontos, hogy erősítsük a kapcsolatokat, az összetartozás érzését és jó példamutatással járjunk el a gyermekek előtt, illetve szakmai módszerekkel a lehetőségekhez mérten pótoljuk a közös étkezések élményét, jelentőségét. Kimutatott tény, hogy a közös étkezések ereje hosszú távon határozza meg a mindennapjainkat, részei az egészséges életmódnak. Az ehhez kapcsolódó szokások pedig elsősorban gyerekkorban rögzülnek. A rendszeres közös étkezések alkalmával célunk tudatos életmódminta kialakítása, mely segíti a gyermeket egészségtudatos szemléletformálásának kialakítását. A koordinátor és az étterem munkatársainak feladata nem csak a példamutatás, egészségtudatos szemléletformálás, hanem hangsúlyt kell fektetniük az étkezések során arra is, milyen érzés bemenni az étterembe. Kollégáink munkája nem csak a klasszikus feladatokból áll, hogy elkészítse és kiszolgálja az ételt, hanem mosolyogva fogadja az odaérkezőket és hangsúlyt fektessen a gyermekek egészségnevelésére, mivel ők is a program által képviselt értékeket magukénak érzik, és mindannyian azt képviselik, hogy a *„gyermekeink viselkedése, a gyermekeink jövője nagyrészt rajtunk, felnőtteken múlik"*, ezért igyekeznek mintát mutatni, jó példával eljárni

A tavalyi év elejétől bevezetett változtatások teljes mértékben illeszkednek a 2015. január 1-jétől közétkeztetés területén életbe lépő új szabályozással. A jogszabályi változás bevezetése előtt, a program beindításával már nagy hangsúlyt fektetünk a tej, illetve kalciumtartalmú termékekre, a kiemelt mennyiségű zöldség és gyümölcsfogyasztásra és a só mentes étrendre is és a teljes kiőrlésű gabonafélékre.
Az új közétkeztetésre vonatkozó előírások ellenőrzése 2016. januárjától várhatók. A jogalkotó szándéka egyértelmű volt, hogy a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet megjelenését követő egy évben a konyhák és fenntartók minden előírást figyelembe véve fel tudjanak készülni a változásra és fokozatosan be tudják vezetni azokat a gyakorlatba. A követelmények, előírások szigorodtak, nem megfelelő működés esetén év elejétől az ellenőrző szervek szigorú minősítési rendszert és ellenőrzéseket terveznek, melyre a program jó *„előszobája"* volt a változásoknak.

Az *„Utolsó Morzsáig"* program nem csak az előírásoknak való megfelelést tűzte ki célul, hanem egy komplex program, mely több újszerű elemet kívánt bevezetni. Innovatív elem volt számunkra az intézmény dolgozóinak aktív bevonása, újszerű étkezési rend bevezetése, mivel az étkezési kultúra egy nagyon fontos része a kultúrának. Szemléletünk szerint *„Azzá leszel, amit megeszel, és ahogy megeszed."*- ez a mondat szerepel az anyag soraiban is. A program

megvalósulásával, és ezzel a szemlélettel sokat segíthetünk abban, hogy gyermekeink egészséges felnőtteké váljanak. Az étteremben dolgozó szakemberekkel több értekezlet keretében és a mindennapok keretében is arra törekedtünk, hogy a program minél zökkenő mentesebben megvalósuljon és a dolgozók szemléletévé is váljon.

További célkitűzés a beszállítók „versenyeztetése", mely a program bevezetését követően folyamatos volt. A kialakított versenyeztetésnek köszönhetően a beszerzési árainkat folyamatosan elfogadható szinten tudtuk tartani, valamint, nagy megtakarításokra tettünk szert eszközbeszerzés területén. A jó partnerkapcsolatok kilakatásával négy fagyasztóládát sikerült ingyen kihelyezésbe megkapnunk, illetve folyamatban van jelenleg két hűtőszekrény kihelyezése is. A beszállítóink nyitottak a jövőben egy fagyasztóraktár kialakításának részbeni támogatására is, amelynek a feltételei az épületben adottak és kimutathatóan magas költségmegtakarítással járnának a fenntartó önkormányzat számára. A hűtők mellett kisgépek, eszközök „ajándékozásával" is segítették a beszállítók munkákat, mint pl.: kávéfőző, kések, meleg szendvicssütő stb... mely a mindennapi működést nagyban segítették.

Fórum Étterem nem csak a gyermekétkeztetés szempontjából központi intézménye az önkormányzatnak, hanem egy olyan központ, amelyből kiindulva sok újszerű, egymásra épülő kezdeményezést tud az önkormányzat elindítani. Meglátásunk szerint a szociális ellátás területe és a közétkeztetés egymásra vannak utalva. Az önkormányzat fontosnak tartja, hogy a közétkeztetési intézmény, az oktatási intézmények és a szociális szektor összehangoltan működhessen.
Az intézmények együttműködése érdekében minden területre kiterjedő team munka bevezetése a cél, mely kiterjed többek között Pl.: az étlapok összeállítására is, amelyben részt vesz diétés szakács, élelmezésvezető, oktatási intézmények vezetői, szociális intézmények vezetői, közétkezési koordinátor ezzel is azt hangsúlyozva, hogy minden érintett kör bevonásra kerüljön és részletes tájékoztatást kapjon.

A program fejlesztése és kiterjesztése érdekében fontosnak tartottuk, hogy egy másik vonalon a vállalkozói területen is megcélozzuk a lakosság egészét és megismertessük velük munkánkat, szemléletünket. A 2014-es év közepétől folyamatos igények jelentkeztek különféle rendezvények, illetve megrendelések biztosítására is. Az év folyamán bálok, családi események, intézményi rendezvények, közösség formáló események, évértékelő vacsorák (Pedagógus nap, Szociális dolgozók napja, stb.), lebonyolításában illetve közreműködésében is aktívan részt vett az étterem, melyekből befolyt bevételek nagyban segítették a program fejlesztését.

Egyértelműen elmondható, a programban tervezett időkereteken belül minden cél megvalósításra került. A napi visszajelzések alapján egyértelműen elmondható, hogy a szülők javaslatainak figyelembevételével sikerült teljesítenünk, hogy a gyermekek:

- Több repetát kapjanak.
- Kevesebb zsiradékkal készített és egészséges ételeket fogyasszanak.
- Naponta fogyasszanak zöldségeket, illetve hetente több alkalommal kapjanak az étkezések mellé gyümölcsöt.

- Megfelelő higiénés feltételek mellett, kultúrált környezetben fogyasszák el ebédjüket.
- Kapjanak információt étkezéssel kapcsolatban, hogy össze tudják hangolni az otthoni étkezéseket a napi menükkel.
- Tartalmas étkezésben részesítsük a gyermekeket és 10 élelmezési napra vetítve 10 napon húst fogyasszanak.
- Az ételek mennyiségére és minőséfére nem érkezett ez időszak alatt kifogás.

Pozitívumként értékelték, hogy kulturált, figyelemfelhívó módon kiírásra kerül a napi menü, hogy választ kapnak arra, hogyan, miből készülnek az ételek, miért egészségesek, és miért szükséges azok fogyasztása. Eredményesnek tartják azt a módszert, hogy a gyermekek vízfogyasztását azzal ösztönözzük, hogy egészséges gyümölcsök kerülnek a kancsóba. Tapasztalható növekedés mutatkozott abban, is, hogy azok az ételek (főzelék, levesek), amelyeket a gyermekek korábban nem ettek meg, mára sokan megszerették és elfogyasszák, vagy legalább megkóstolják azokat.

A kezdeti időszakban tapasztaltuk, hogy vannak olyan gyermekcsoportok, akiknek több meghittségre, időre lenne szükségük, akik étkezésüket imával kezdik, illetve nem tölthetnek annyi időt szemléletük, elveik megvalósításával, amennyit szeretnének. Sajnos erre a problémára nem találtunk teljes körű megoldást, részben emiatt tervezzük a jövőben egy új étkező megnyitását, hogy ezeknek az igényeknek is teret tudjunk engedni. Elismerő eredmény számunkra, hogy az étkezők száma 500 főről, közel 700-ra emelkedett az elmúlt időszakban. Sajnos emiatt kevesebb idő jut a kulturált étkezés biztosítására, ez is indokolttá teszi az új étkező kialakításának igényét. Eredményként szolgál továbbá, hogy minden speciális étkezési szokást is kielégítünk, valamint ezzel a szomszédos településeket is igény szerint segítjük.

Az ebédeltetés rendje átalakult, a gyermekeink a mindennapokban tapasztalják, hogy az erkölcsös magatartás és viselkedésnormák megtartása meghittséget, kényelmet és jó hangulatot biztosítanak étkezéseik alatt mindannyiunk számára.
Az önkormányzat által elindított *„Utolsó morzsáig"* közétkeztetési program megvalósításának, a gyermekek odafigyeléssel történő étkeztetési rendjének kialakítása egyértelműen sikereket mutat, mely elsősorban az ott dolgozók elhivatottságának és a közösség összetartó erejének köszönhető.

Aba, 2015. november 1.

Előterjesztést készítette:

Pozsik Kornélné s.k.
Intézményi koordinátor

Tálalókonyha

Jelenleg a Béke téri iskolába járó, művészeti tagozatos tanulók közül valamennyi alsó tagozatos diák, ill. a felsősök fele étkezik a Fórum étterem menzáján.

Az alsó tagozatosok naponta, a tanító nénik vezetésével vonulnak át az ebédlőbe, ami nagyjából 15 percnyi távolság, vagyis napi fél óra.

A sétával nem is lenne baj, hiszen a mai, mozgásszegény világban ez nem ártana a gyerekeknek, de ez bizony a szabad játéktól veszi el az időt.

A szabad levegőn eltöltött játék fejlesztő hatásáról pedig kiterjedt szakirodalom szól, és mi is azt tapasztaljuk, hogy a kisgyerekeknek különösen fontos az udvaron eltöltött idő, amit mozgással, játékkal telik.

A felső tagozatosok esetében a tanulók egy része csak heti 1-2 alkalommal veszi igénybe a menzát, mert nincs idejük a délutáni elfoglaltságaik előtt elmenni ebédelni, a létszám több, mint fele pedig egyáltalán nem eszik ott. Ők leggyakrabban a pékségben vásárolnak a délutáni óráik előtt valamilyen magas szénhidráttartalmú péksüteményt, ami mellé esetenként még cukros üdítőt is vesznek.

Ha lenne tálalókonyha az iskola közelében, annak az alábbi előnyei lennének:

- Lerövidülne az ebédlőbe jutás ideje, több szabad játékkal tölthető idő maradna az alsósoknak.
- Rugalmasabban oszthatnánk be az ebédidőt, az órarendbe könnyebb lenne beilleszteni.
- Ha a felsősök egy fél óra alatt kényelmesen ebédelhetnének, akkor több család venné igénybe az egészséges meleg étel fogyasztásának lehetőségét.
- Családias hangulatban, saját maguk által is formált környezetben étkeznének.
- Az osztályközösségek hagyományai, szokásai (áldás mondása étkezés előtt, gyertyagyújtás) jobban „működnének".
- Ki tudnánk alakítani olyan „napos" rendszert, ami az egymásért végzett feladatokkal nevelné a gyerekeket a közösségi tevékenységekre (segítés a terítésnél, a tálalásnál stb.). A tanév során mindenki végezne ilyen feladatot, így kicsik és nagyok egyaránt tennének egymásért.

További előnyök:

- Az ebédlőben a hétvégékre szervezett iskolai programok alkalmával is tudnánk vendégeket étkeztetni (pl. találkozók, versenyek alkalmával).
- A Sárvíz Alapfokú Művészeti Iskola épülete alkalmas művészeti táborok, tanfolyamok, tréningek lebonyolítására. Ha ehhez közel tudnánk színvonalas étkezési lehetőséget is biztosítani, azzal nőne az ilyen jellegű szolgáltatásaink versenyképessége, és bevételt is tudnánk vele szerezni az iskolának.

- A tálalókonyha tervezett épületében olyan rendezvényeket is meg tudnánk szervezni, amik iskolai környezetben kevésbé működnek jól: pl. kiscsoportos tréning, tanfolyam, stb.

A művészeti iskola épülete közelében kialakított étkező nem csak az iskola lehetőségeit tágítaná ki, hanem olyan embereket is bevonzanánk a rendezvények által a településre, akik vinnék Aba és a művészeti jó hírét, és új kapcsolatokat, lehetőségeket, és talán egyéb támogatást is hozhatnának a közösségnek.

F.Korcz Judit

Perkátai Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
Aba Sámuel Tagiskolája
8127 Aba Szent István király tér 7.
Telefon-fax: (22) 430-019; (22) 593-023
Honlap: http://abasamuel.aba.hu
e-mail: isk@aba-samuel.sulinet.hu;iskola@aba.hu

TÁMOGATÓ NYILATKOZAT

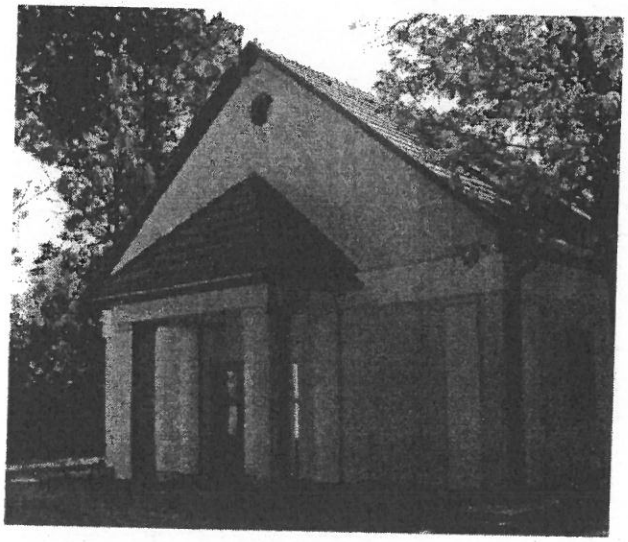
Alulírott **Fábián Judit**, a Perkátai Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Aba Sámuel Tagiskolájának tagintézmény-vezetője szakmailag indokoltnak tartom és támogatom, hogy Aba Város Önkormányzata által üzemeltetett Fórum Étterem új telephelyen, iskolánk Béke téri telephelyének közelében tálalókonyhát alakítson ki, mely a gyermekek érdekét szolgálja.

Aba, 2015. szeptember 3.

Perkátai Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola * 8127 Aba, Szent István király tér 7. *

Fábián Judit
tagintézmény-vezető

MEGLÉVŐ ÉPÜLETBEN TÁLALÓKONYHA KIALAKÍTÁS



KÉSZÜL:
ABA, BÉKE TÉR
HRSZ: 510/5

ÉPÍTTETŐ:
ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ABA, RÁKÓCZI U. 12.

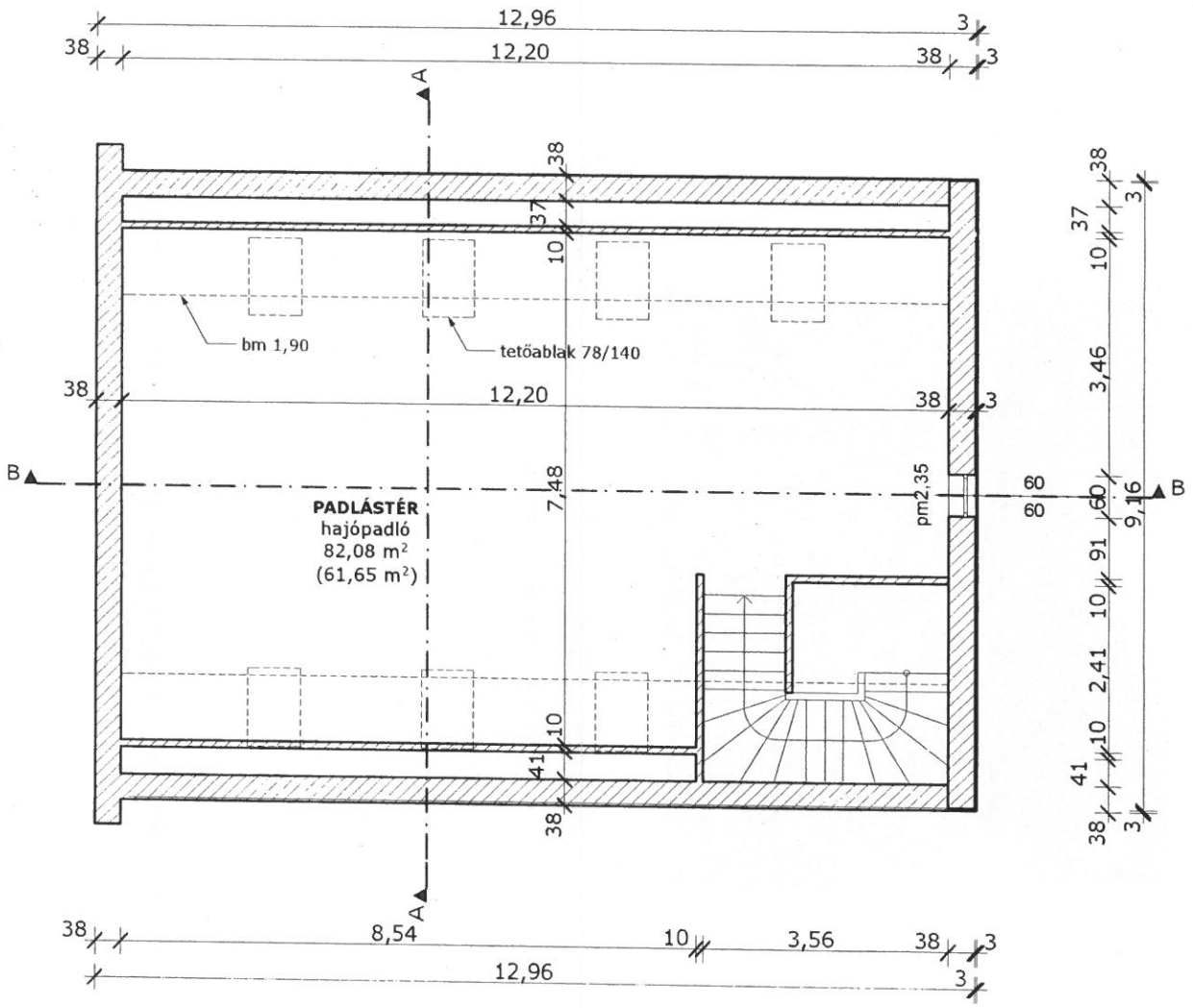
TERVEZŐK:

SZABÓ LÁSZLÓ
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É-2 07-0018/2018
SUKORÓ, SOROMPÓVÖLGY 7.

DRASKOVICH ATTILA
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É-2 07-0139/2018
SZÉKESFEHÉRVÁR, KOPPÁNY U. 13.

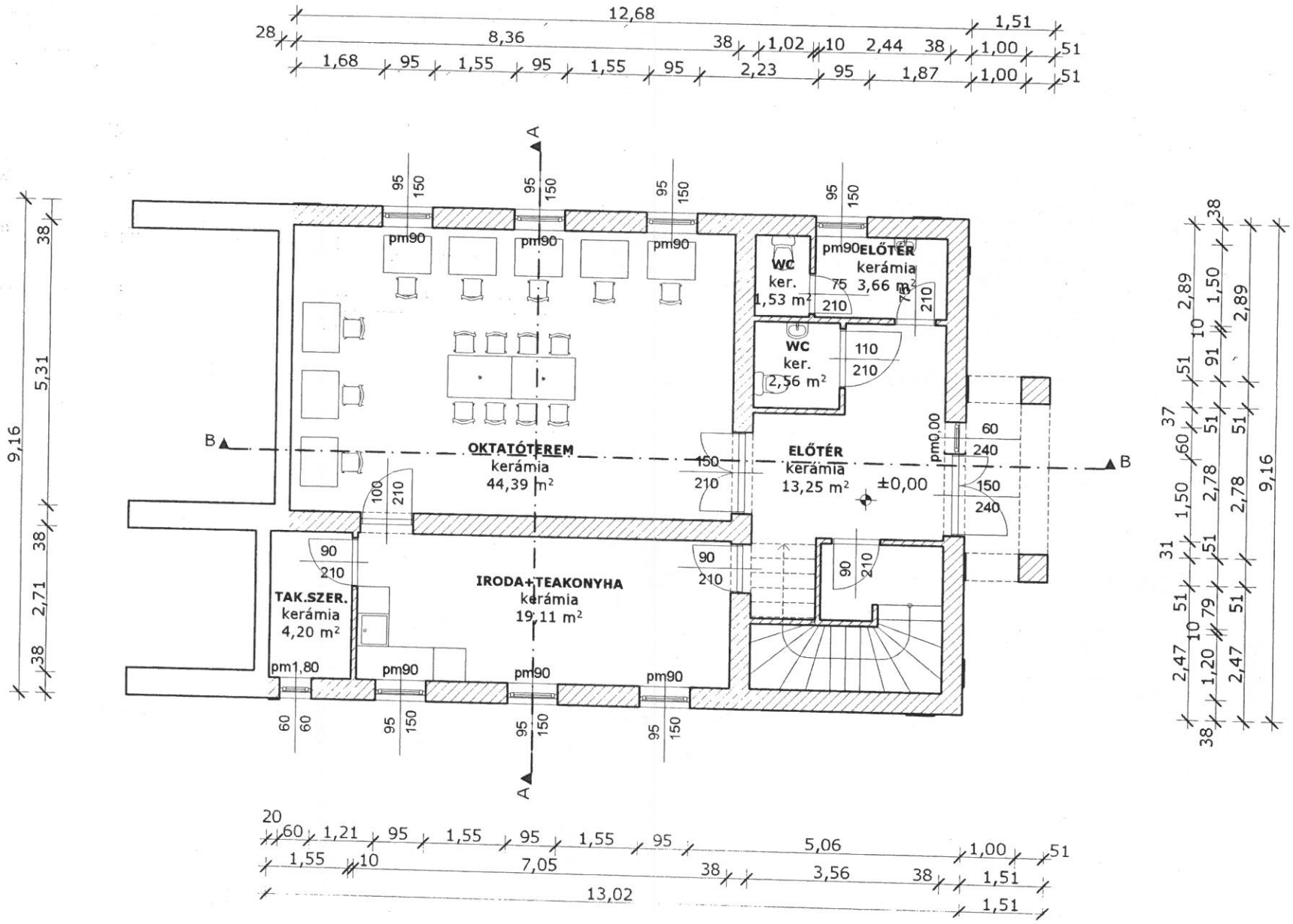
AL MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

TETŐTÉRI ALAPRAJZ M=1:100



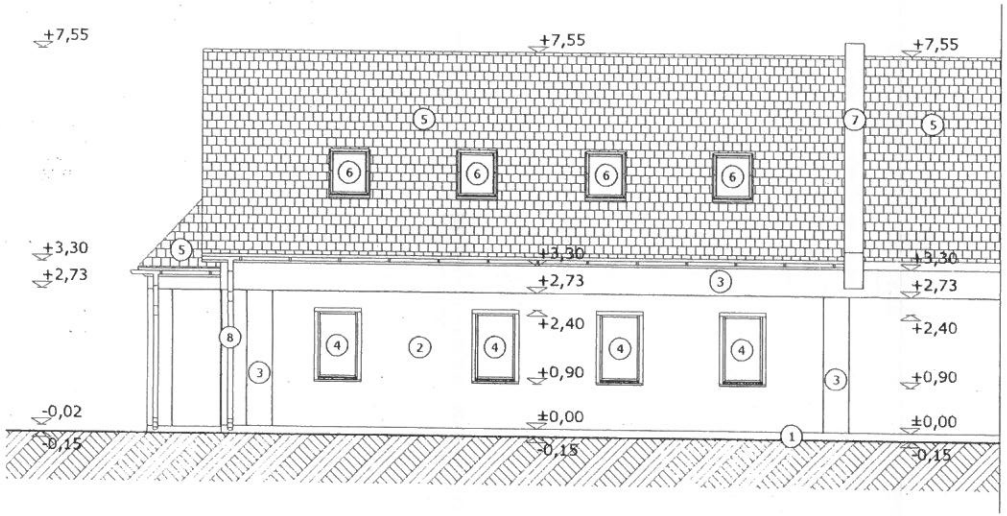
MODE – a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

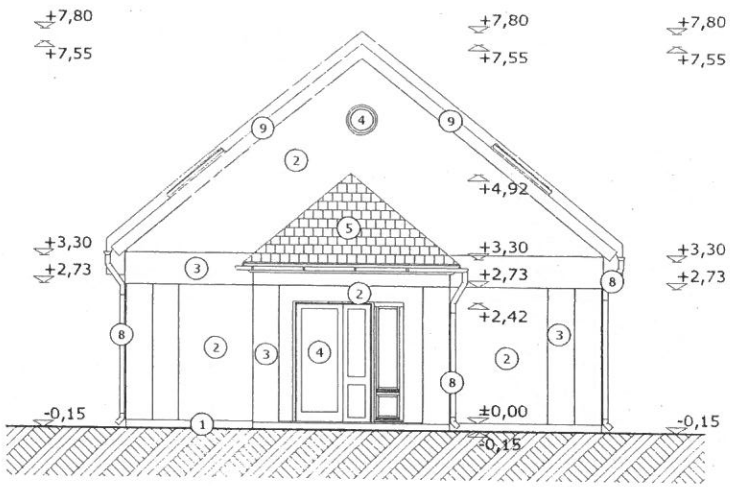


MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

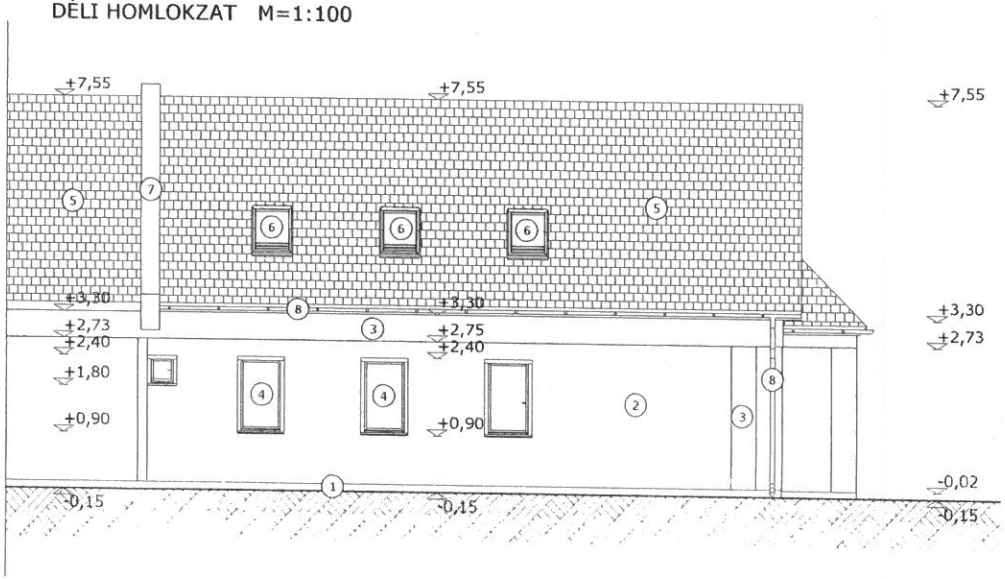
ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:100



KELETI HOMLOKZAT M=1:100



DÉLI HOMLOKZAT M=1:100

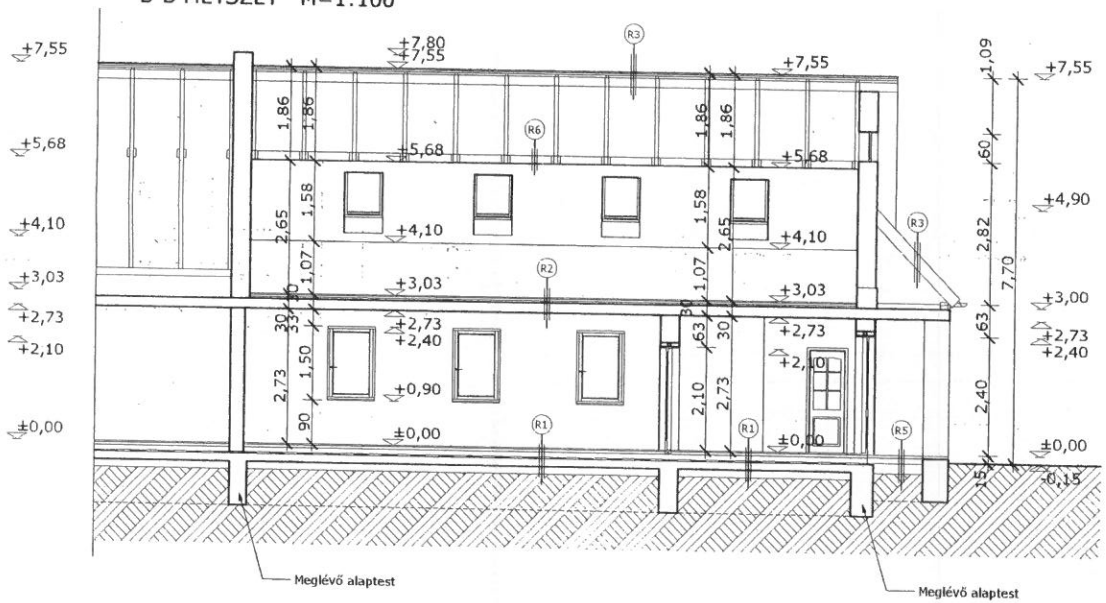


Felhasznált anyagok:

1. Lábazati vakolat szürke színben
2. Homlokzati vakolat sárga színben
3. Homlokzati vakolat halvány sárga színben
4. Barna fa nyílászárók
5. Piros cserép tetőfedés
6. Tetőablak
7. Lemez borítás piros színben
8. Festett erszcsatorna piros színben
9. Deszka borítás barna színben

CDE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

B-B METSZET M=1:100



Rétegrendek:

R1
- Mázas kerámia + rag.
- Kiegyenlítő rtg.
- Aljkzatbeton
- PVC tech. fólia
- Hőszigetelés
- Isola GV-3 bit. vízszig.
- Aljzatbeton
- Kavicságyazat
- Termett talaj

R2
- Mázas kerámia + rag.
- Kiegyenlítő rtg.
- Aljkzatbeton
- PVC tech. fólia
- Hőszigetelés
- Vasbeton födém
- Vakolat

R3
- Cserép tetőfedés
- Tetőléc
- Ellenléc
- Pórhó elleni fólia
- Szarufa

R4
- Cserép tetőfedés
- Tetőléc
- Ellenléc
- Pórhó elleni fólia
- Szarufa közte hőszig.
- Fa deszkaváz
- Gipszkarton burkolat

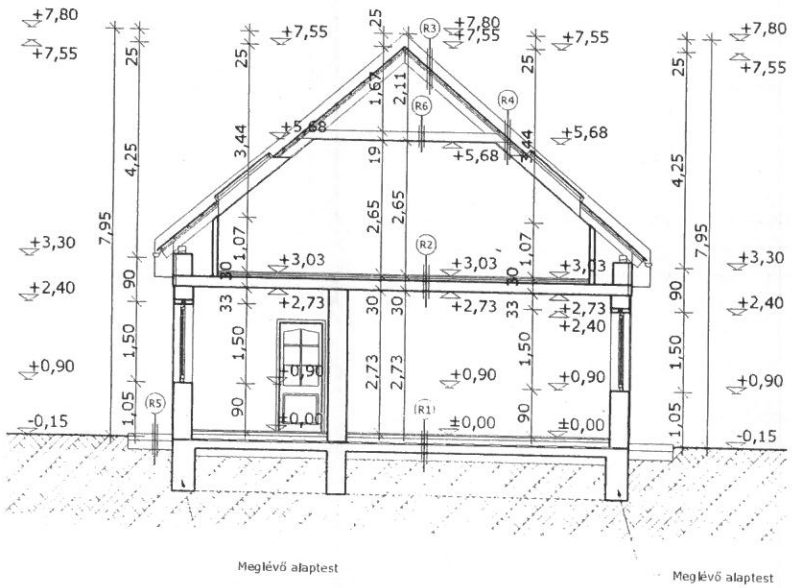
R5
- Helyszíni beton
- Kavicságyazat
- Termett talaj

R6
- Fogópár közte hőszigetelés
- Párazáró fólia
- Gipszkarton váz
- Gipszkarton burkolat

Anyagjelölések:

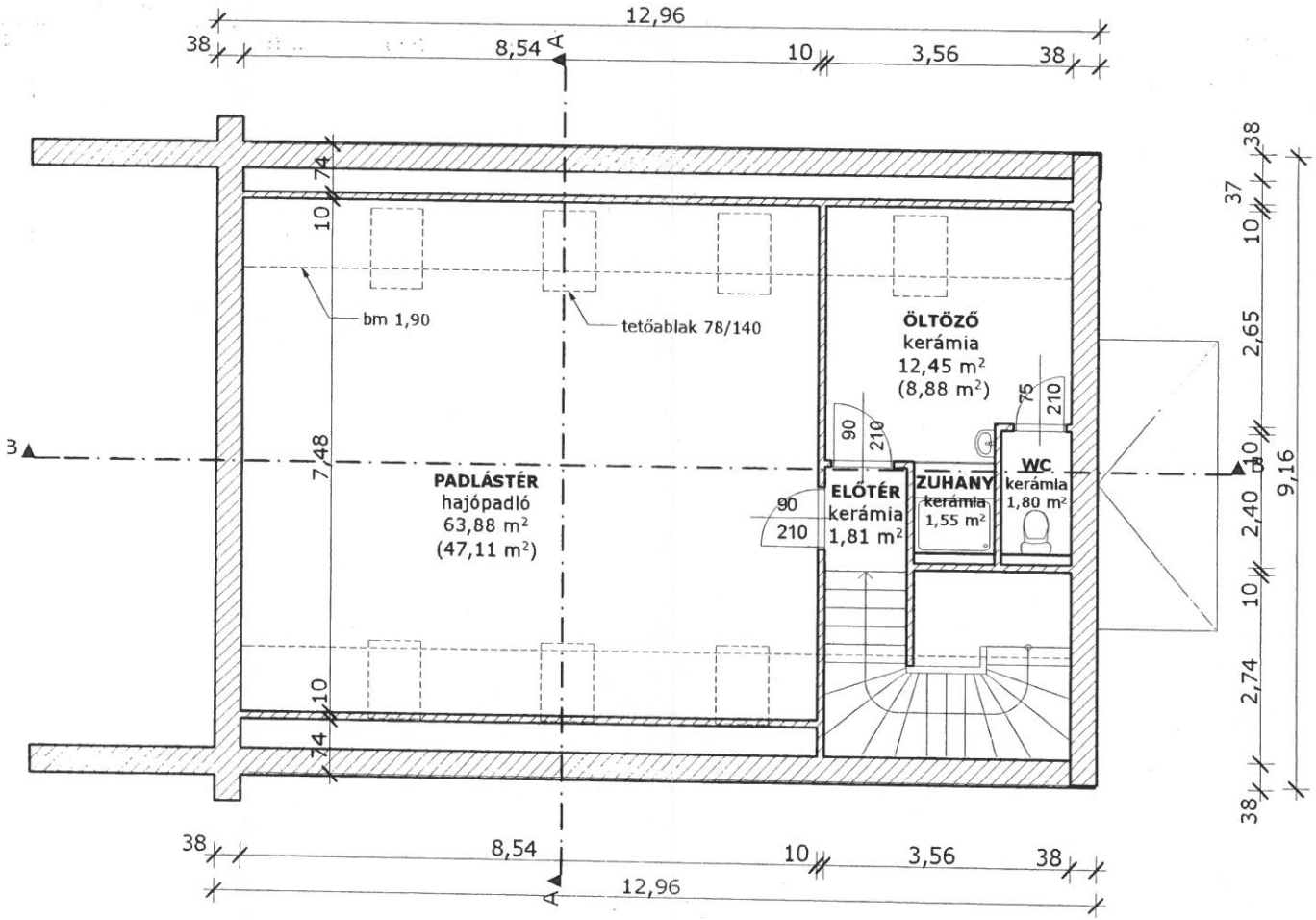
- Falazott fal
- Vasbeton
- Talaj
- Hőszigetelés
- Fa szerkezet

A-A METSZET M=1:100



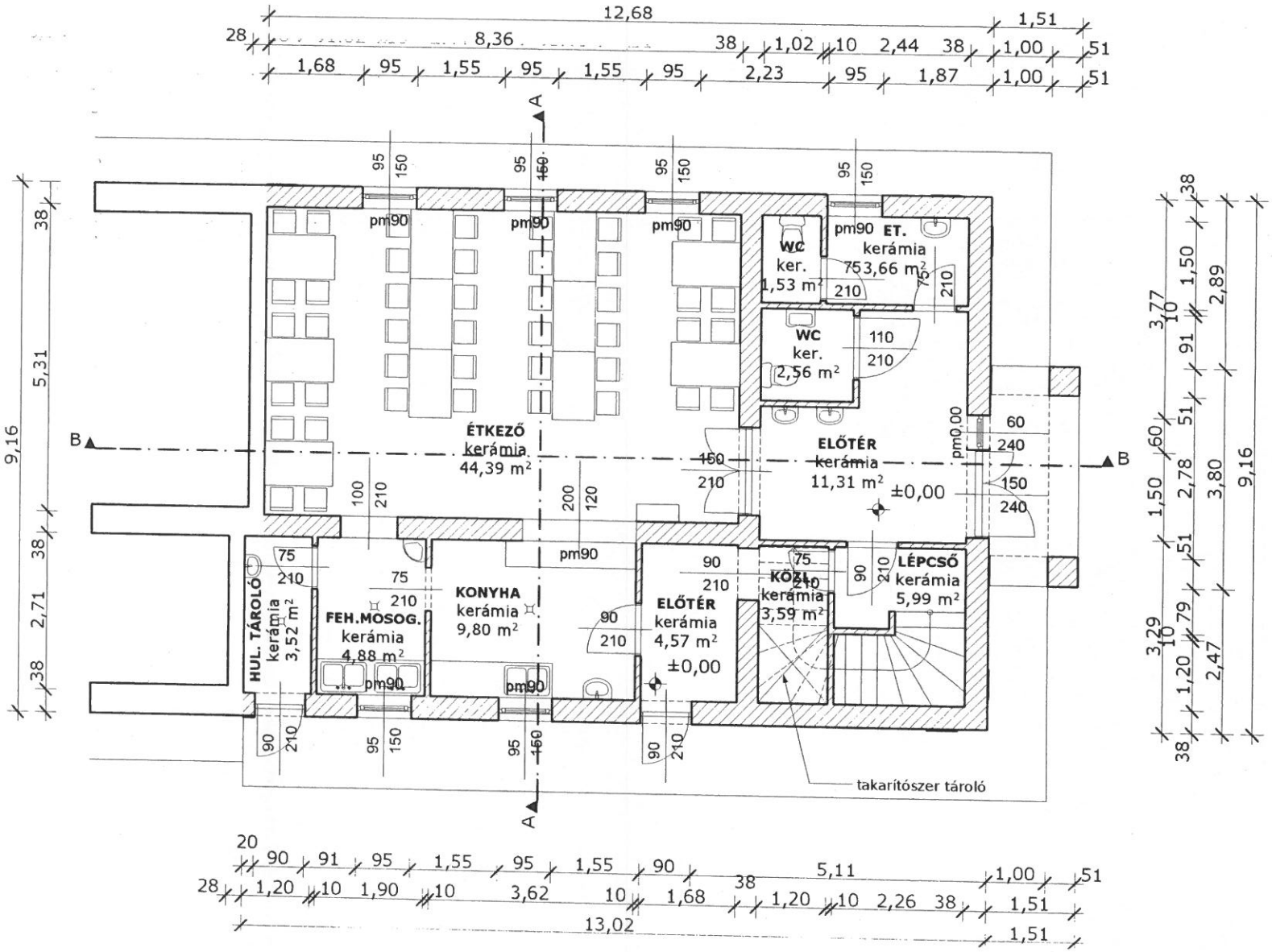
AL MODE – a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

TETŐTÉRI ALAPRAJZ M=1:100



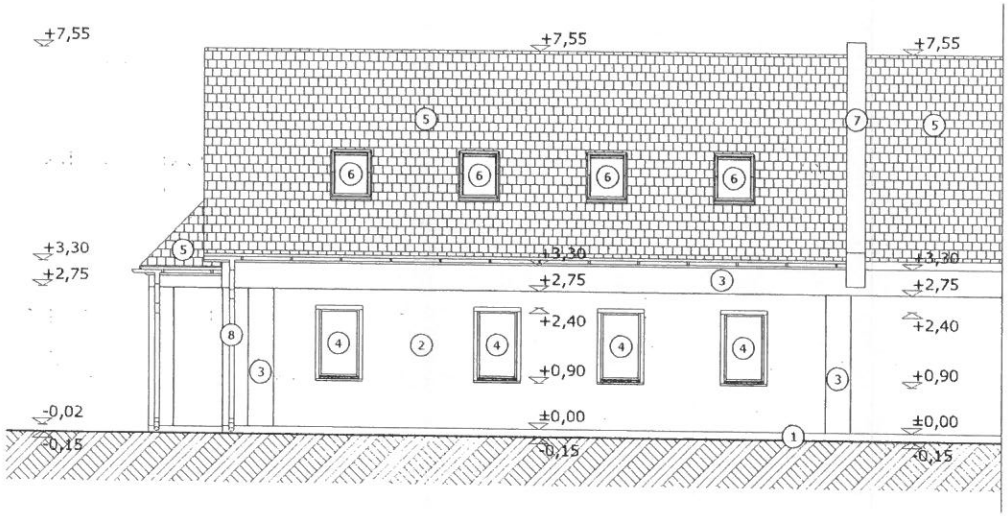
L MODE – a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

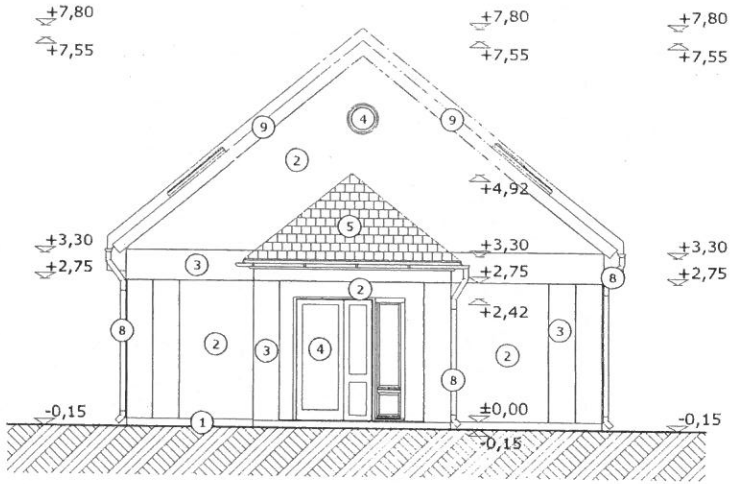


- MCDE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

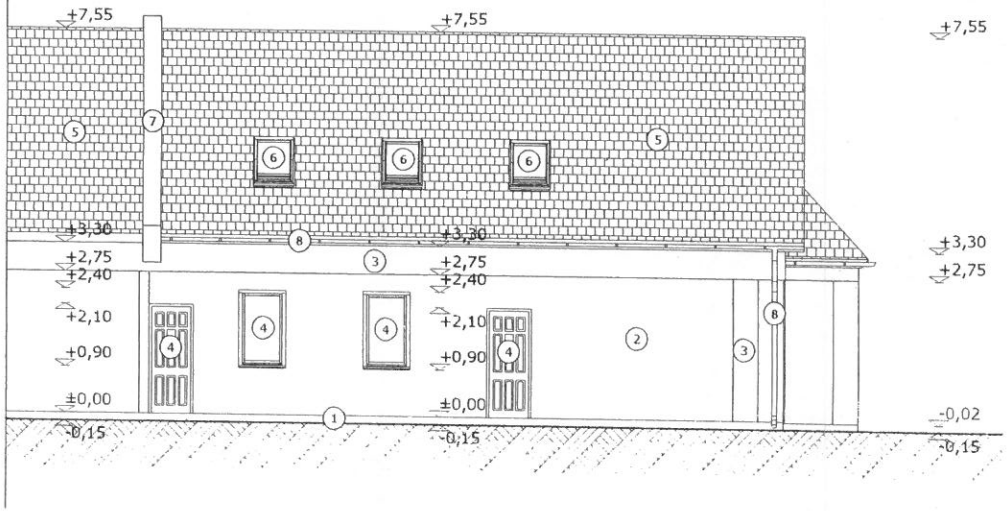
ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:100



KELETI HOMLOKZAT M=1:100



DÉLI HOMLOKZAT M=1:100

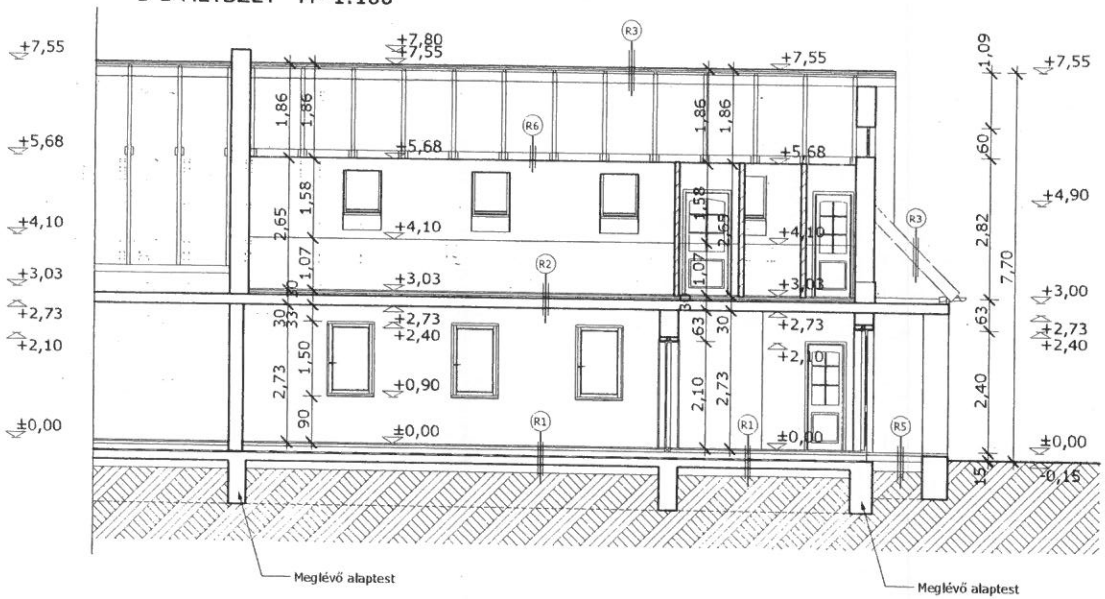


Felhasznált anyagok:

1. Lábazati vakolat szürke színben
2. Homlokzati vakolat sárga színben
3. Homlokzati vakolat halvány sárga színben
4. Barna fa nyílászárók
5. Piros cserép tetőfedés
6. Tetőablak
7. Lemez borítás piros színben
8. Festett erszcsatorna piros színben
9. Deszka borítás barna színben

ACDE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

B-B METSZET M=1:100



Rétegrendek:

R1
Mázas kerámia + rag.
Kiegyenlítő rtg.
Aljkzatbeton
PVC tech. fólia
Hőszigetelés
Isola GV-3 bit. vízszig.
Aljzatbeton
Kavicságyazat
Termett talaj

R2
Mázas kerámia + rag.
Kiegyenlítő rtg.
Aljkzatbeton
PVC tech. fólia
Hőszigetelés
Vasbeton födém
Vakolat

R3
Cserép tetőfedés
Tetőléc
Ellenléc
Porhó elleni fólia
Szarufa

R4
Cserép tetőfedés
Tetőléc
Ellenléc
Porhó elleni fólia
Szarufa közte hőszig.
Fa deszkaváz
Gipszkarton burkolat

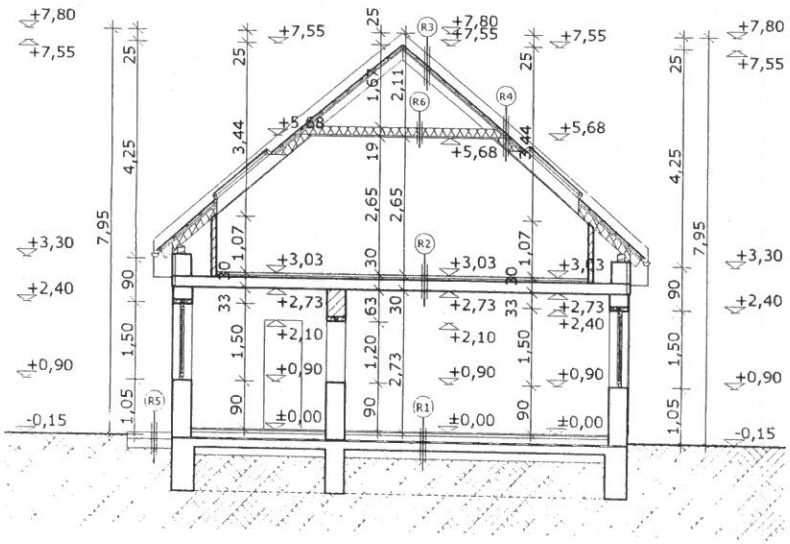
R5
Helyszíni beton
Kavicságyazat
Termett talaj

R6
Fogópár közte
hőszigetelés
Párazáró fólia
Gipszkarton váz
Gipszkarton burkolat

Anyagjelölések:

- Falazott fal
- Vasbeton
- Talaj
- Hőszigetelés
- Fa szerkezet

A-A METSZET M=1:100



ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 NOV 02.
sorszám: 2920/2015.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ikt. szám: 3205-2 /2015.
Iktatás dátuma: 2015 NOV 02.
Címzett: Zs. A. Mellékelt: -
Érkezett: - -

Zs. A.
2015 NOV 02.

Kossa Lajos Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Búzakalász 66 Mezőgazdasági Kft. Felcsút az Aba külterület 0442/30 hrsz-on lévő telephely vízellátását kívánja megoldani. Telephelyen lévő Pizzaüzem újbóli beindítását tervezi, mely mintegy 15-20 fő foglalkoztatását jelenti.

Üzem beindításának elengedhetetlen feltétele a megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása.
Telephely vízellátására Török Miklós ev. készített tervet 16/2015 munkaszám alatt.
A városi ivóvíz-hálózatról lecsatlakozva, a 63 sz. közút, valamint a vasút keresztezése után útterületen épülne.
Eredeti terv szerint a közútkeresztezést követően épült volna a vízmérő akna, melytől magánvezetékként került volna kialakításra.
A közút-keresztezési, valamint a vasútkeresztezés műszaki engedélyei megvannak, azonban a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóság érvényben lévő előírások szerint magánvezeték nem keresztezheti a vasutat, csak közcélú vezeték.

A 2015.10.19.-én megtartott egyeztetésen előzetes megállapodás született a lehetséges megoldásról, mely az érdekelteknek is megfelel, valamint a MÁV Vagyonkezelő Igazgatóság előírásainak is.

A vízvezeték lecsatlakozást követő vezetékrész, a vasútkeresztezés utánig hosszú bekötésként - közvezetékként épülne D90 kpe csőből, a közút és vasútkeresztezésekkel előírás szerint.

Vasútkeresztezés után elhelyezett vízmérő aknától épülne magánvezetékként a telephelyig.
Vasútkeresztezés engedélyese az Önkormányzat lesz.

Az eredeti terv módosítása szükséges, melyet a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóságára be kell gyújtani tulajdonosi hozzájárulásra.

Vasútkeresztezés engedélyezési és egyszeri hozzájárulás költségét már a Kft. megfizette, esetleges ezzel kapcsolatos további költségek is a Kft.-t terhelik.

Az Önkormányzat tulajdonába kerülő hosszú bekötés esetleges későbbi meghibásodással járó javítási- és egyéb többletköltségeiről külön megállapodás kerül megkötésre.

Mivel a 63. sz. közút mellett kerékpárút épül, így soron kívül kellene a közútkeresztezést kialakítani, annak érdekében, hogy az még a kerékpárút előtt elkészüljön.

Felcsút,2015.10.30.

Tisztelettel: Egyed Zsolt
projektvezető

FEJÉR-B.Á.L.
Építő és Szolgáltató Zrt.
8086 Felcsút, Fő út 217.
Adószám: 25308673-2-07
Bankszámlaszám: 11736020-29909874