ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ikt. szám: 2503-1 /2016
Iktatás dátuma: 2016 AUG 15.
Érkező: B. Cs. Melléklet: 1
Előirat: -

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett 2016 AUG 15.
sorszám: 2205/2016

L: 0

HIRDETMÉNY
Meghívó

Alulírottak, mint a Fejér-megyei vadászati hatóságnak a 07403850 kódszámú vadászterület határvonalára vonatkozó jogerős határozattal megállapított területére vonatkozóan - mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény melléklete - az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5- eként, mint föltulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők

földtulajdonosi gyűlést hívunk össze.

A földtulajdonosi gyűlés **helye: Sárkeresztúri Polgármesteri Hivatal**
A földtulajdonosi gyűlés **ideje: 2016. október 20. 15 óra.**
A **regisztrációra** a földtulajdonosi gyűlést megelőzően:
2016. október 20-án 13-15 óra között a fenti címen kerül sor.

A földtulajdonosi gyűlés **napirendi pontjai:**

- **1. Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről**
- **2. Döntés a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről.**
- **3. Döntés a tulajdonosi közösség működési szabályzatáról.**
- **4. Esetlegesen döntés a vadászterület határának megváltoztatására irányuló kérelem előterjesztéséről.**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.
Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.
A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként - ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is - el kell fogadni:

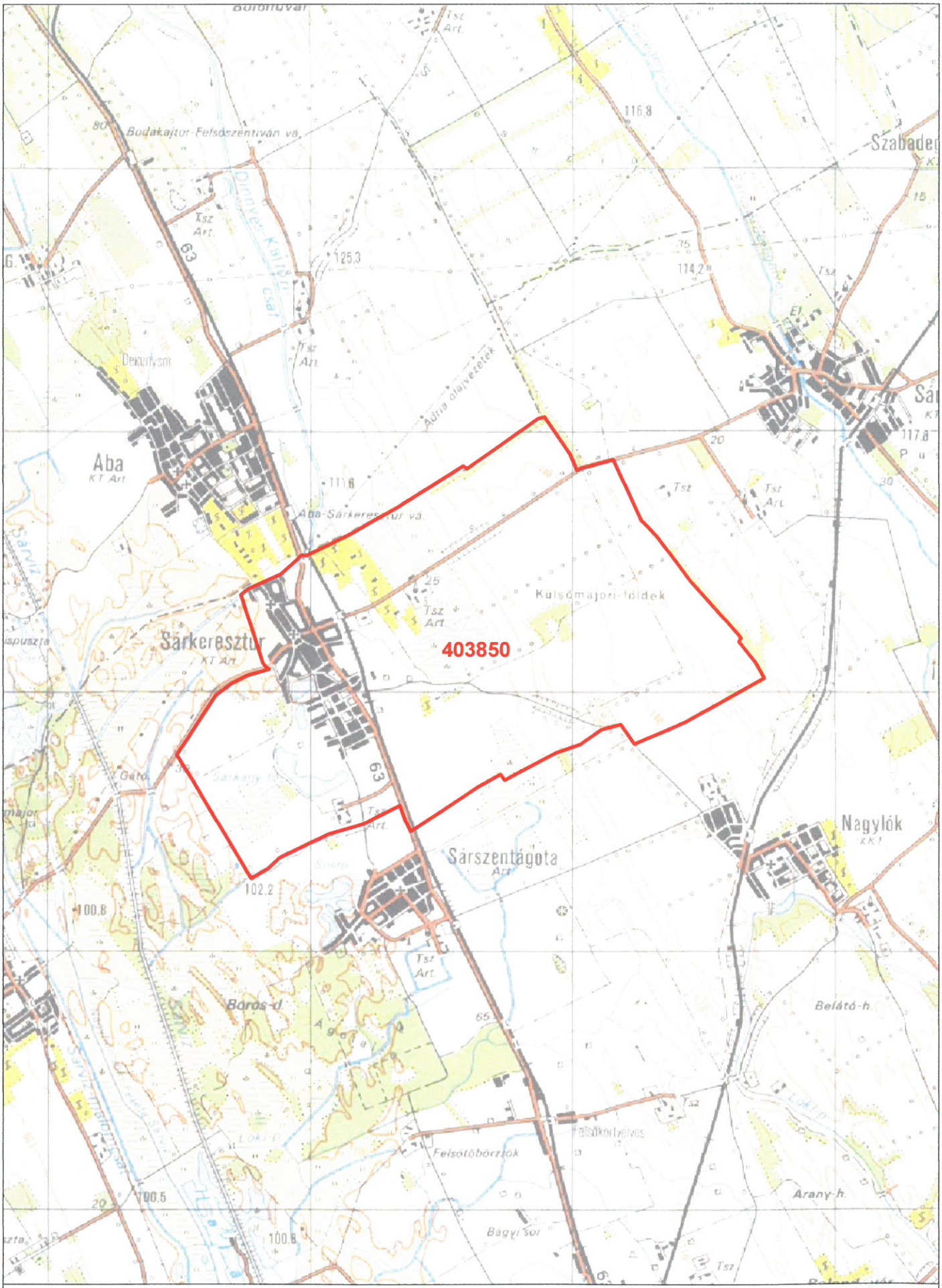
a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
e) az ingatlannyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal,adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).
Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-oL meghaladó tulajdoni

hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.
Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Kelt: Sárkeresztúr, 2016. augusztus 15.
Összehívók:

Név:	Képviselt földterület földterület hektárban	Körülbelüli aránya az egész vadászterülethez	Aláírás
Tömör Ferenc	210	6,95%	.....
Tömör Ferencné	52	1,7%	.....
Tömör Zoltán	39	1,3%	.....
Egyed Tihamér	635	21%	.....
Egyed Petra	33	1%	.....
Demény Zita	22	0,7%	.....
Horváth Zsolt	63,8	2,1%	.....


Aba
Sárkeresztúr
Sárszentágota
Nagylók
403850
Kulsómajori földek
0
1
2 km
Vadászterület ajánlott határa